

行政院農業委員會公告

中華民國 106 年 7 月 4 日

農輔字第 1060022922 號

主 旨：預告修正「休閒農業輔導管理辦法」。

依 據：行政程序法第一百五十一條第二項準用第一百五十四條第一項。

公告事項：

一、修正機關：行政院農業委員會。

二、修正依據：農業發展條例第六十三條第三項。

三、「休閒農業輔導管理辦法」修正草案如附件。本案另載於本會全球資訊網站（網址：
<http://www.coa.gov.tw>）。

四、對於本公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報隔日起 60 日內陳述意見或洽詢：

(一) 承辦單位：行政院農業委員會輔導處。

(二) 地址：臺北市中正區南海路 37 號。

(三) 電話：(02)2312-4613。

(四) 傳真：(02)2331-7543。

(五) 電子郵件：agree@mail.coa.gov.tw。

主任委員 林聰賢

休閒農業輔導管理辦法修正草案總說明

休閒農業輔導管理辦法係依據農業發展條例第六十三條第三項訂定。自行政院農業委員會於八十一年十二月三十一日訂定發布全文十九條，期間歷經十一次修正，最近一次修正係一百零四年四月二十八日。為輔導休閒農業產業永續經營發展，提升產業核心農業價值，引導產業聚落化，強化農業、森林、水產、畜牧產業規模化經營再加值發展休閒農業場域之概念，場域經營管理以合法申請及遊客公共安全為指導原則，同步將休閒農場申設程序再予明確，爰檢討修正休閒農業區及休閒農場相關規定，爰擬具「休閒農業輔導管理辦法」修正草案，其修正要點如次：

- 一、休閒農業區係以區域概念，藉由在地特色農產業加值發展休閒農業之重要區域規劃，應有區域經濟之概念及聚落化發展，又為協助規劃單為釐明其發展構想及提升組織運作效能，爰就休閒農業區應有聚落化發展條件、應納入規劃書事項、推動管理組織運作與輔導單位及應負責事項予以敘明。（修正條文第三條、第五條、第十二條）
- 二、休閒農業區因發展休閒農業需求設置供公共使用之休閒農業設施，將其規劃原則及用地條件再予敘明，俾利休閒農業區提出申請有所遵循。（修正條文第十一條）
- 三、調整休閒農業區評鑑制度，並敘明本會將按其發展程度規劃適宜之分類分級輔導工作。（修正條文第十五條）
- 四、為利休閒農場申設作業，爰將休閒農場申請籌設及許可登記之申請程序、申請資格、申請要件、規劃內容、開發利用所涉相關法規、應辦程序及變更經營計畫書等事項，整理現行條文後依序列示。（修正條文第十六條至第三十六條及第四十六條）
- 五、為鼓勵休閒農場規模化生產及經營，提升農地完整規模，調整休閒農場申設之農業用地面積。（修正條文第十八條）
- 六、為輔導休閒農業產業聚落化發展，爰依設施強度劃分與休閒農業區之連結，將涉及農業用地變更之休閒農業設施限制申設範圍於休閒農業區內，並調整該等設施申請應具面積條件及設施總面積上限。另為維護優良農地資源，特定農業區農業用地原則不同意變更使用。但依

輔導產業聚落化之意旨，經本會公告經劃定為休閒農業區範圍內之特定農業區農業用地，得經中央主管機關同意後變更為特定目的使用。

（修正條文第二十五條）

七、休閒農場為結合農林漁牧生產，並將一級生產加值利用並提供相關服務，須兼顧經營需求及農地合理利用，爰就休閒農業設施訂定合理規範。（修正條文第二十六條）

八、休閒農場許可登記證為場域合法經營重要文件，爰就其應登載事項予以敘明。（修正條文第三十七條）

九、為提醒休閒農場於取得許可登記證後，營業所涉其他相關法令之應辦事項，及場域用地合法性資訊更新應辦適宜，爰修正相關條文。（修正條文第三十八條至第四十二條）

十、休閒農場取得許可登記後，其暫停營業、復業、歇業及許可登記證遺失等，明確其應申辦程序，俾利業者及地方主管機關遵循辦理。（修正條文第四十四條、第四十五條、第四十七條、第四十八條）

十一、配合取消休閒農場許可登記證效期，調整休閒農場許可登記證申請換發制度。（修正條文第五十九條）

十二、為明確本辦法修正前後之規定適用情形，爰就籌設中休閒農場，及申請案適用規定予以敘明。（修正條文第六十條）

休閒農業輔導管理辦法修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一章 總則	第一章 總則	章名未修正。
第一條 本辦法依農業發展條例（下稱本條例）第六十三條第三項規定訂定之。	第一條 本辦法依農業發展條例第六十三條第三項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本辦法所定事項，涉及目的事業主管機關職掌者，由主管機關會同目的事業主管機關辦理。 <u>為辦理休閒農業區及休閒農場之劃定、設置及輔導，主管機關得邀集產、官、學界代表參與審查。</u>	第二條 本辦法所定事項，涉及目的事業主管機關職掌者，由主管機關會同目的事業主管機關辦理。	考量主管機關為辦理休閒農業區之劃定與辦理休閒農場之申設及輔導需求，得由相關領域之產、官、學界共同協助審查，爰新增第二項。
	第三條 （刪除）	配合全文修正，予以刪除。
第二章 休閒農業區之劃定及輔導	第二章 休閒農業區之規劃及輔導	本章依條文內容，配合修正章名。
第三條 <u>符合休閒農業產業發展聚落化之地區且具有下列條件，得規劃為休閒農業區：</u> 一、地區農業特色。 二、豐富景觀資源。 三、豐富生態及保存價值之文化資產。 <u>申請劃定為休閒農業區，其面積應符合下列規定之一：</u> 一、土地全部屬非都市土地者，面積應在五十公頃以上，六百公頃以下。 二、土地全部屬都市土地者，面積應在十公頃	第四條 具有下列條件之地區，得規劃為休閒農業區： 一、具地區農業特色。 二、具豐富景觀資源。 三、具豐富生態及保存價值之文化資產。 申請劃定為休閒農業區之面積限制如下： 一、土地全部屬非都市土地者，面積應在五十公頃以上，六百公頃以下。 二、土地全部屬都市土地者，面積應在十公頃以上，一百公頃以下。	一、條次調整。 二、考量都市土地劃設休閒農業區之實務需求，完整腹地方能將相關產業資源納入範圍，爰酌予放寬面積上限，由現行規定之一百公頃提高至二百公頃。 三、為強化休閒農業區劃定目的，爰酌作文字修正。

<p>以上，<u>二百公頃</u>以下。</p> <p>三、部分屬都市土地，部分屬非都市土地者，面積應在二十五公頃以上，三百公頃以下。</p> <p>基於自然形勢或地方產業發展需要，前項各款土地面積上限得酌予放寬。</p> <p>本辦法中華民國九十一年一月十一日修正施行前，經中央主管機關核定之休閒農業區，其面積上限不受第二項限制。</p>	<p>三、部分屬都市土地，部分屬非都市土地者，面積應在二十五公頃以上，三百公頃以下。</p> <p>基於自然形勢或地方產業發展需要，前項各款土地面積上限得酌予放寬。</p> <p>本辦法中華民國九十一年一月十一日修正施行前，經中央主管機關核定之休閒農業區者，其面積上限不受第二項之限制。</p>	
<p><u>第四條</u> 休閒農業區由當地直轄市、縣（市）主管機關擬具規劃書，報請中央主管機關劃定；跨越直轄市或二縣（市）以上區域者，得協議由其中一主管機關擬具規劃書。</p> <p>符合前條第一項至第三項規定之地區，當地居民、休閒農場業者、農民團體或鄉（鎮、市、區）公所得擬具規劃建議書，報請當地直轄市或縣（市）主管機關規劃。</p> <p>休閒農業區名稱或範圍變更時，應依第一項規定報請中央主管機關核定。</p>	<p><u>第五條</u> 休閒農業區由當地直轄市或縣（市）主管機關擬具規劃書，報請中央主管機關劃定；跨越直轄市或二縣（市）以上區域者，得協議由其中一主管機關擬具規劃書。</p> <p>符合前條第一項至第三項規定之地區，當地居民、休閒農場業者、農民團體或鄉（鎮、市、區）公所得擬具規劃建議書，報請當地直轄市或縣（市）主管機關規劃。</p> <p><u>休閒農業區規劃書或規劃建議書，其內容如下：</u></p> <p><u>一、名稱及規劃目的。</u></p> <p><u>二、範圍說明：</u></p> <p><u>（一）位置圖：五千分之一最新像片基本圖並繪</u></p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、保留現行條文第五條第一項、第二項及第四項。</p>

	<p><u>出休閒農業區範圍。</u></p> <p><u>(二)範圍圖：五千分之一以下之地籍藍晒縮圖。</u></p> <p><u>(三)地籍清冊。</u></p> <p><u>(四)都市土地檢附土地使用分區統計表；非都市土地檢附土地使用分區及用地編定統計表。</u></p> <p><u>三、限制開發利用事項。</u></p> <p><u>四、休閒農業核心資源。</u></p> <p><u>五、整體發展規劃。</u></p> <p><u>六、營運模式及推動組織。</u></p> <p><u>七、既有設施之改善、環境與設施規劃及管理維護情形。</u></p> <p><u>八、預期效益。</u></p> <p><u>九、其他有關休閒農業區事項。</u></p> <p>休閒農業區名稱或範圍變更時，應依第一項規定報請中央主管機關核定。</p> <p><u>中央主管機關劃定休閒農業區時，應將其名稱及範圍公告，並刊登政府公報；其變更、廢止時，亦同。</u></p> <p><u>休閒農業區規劃書及規劃建議書格式、審查作業規定，由中央主管機關公告之。</u></p>	
--	---	--

<p><u>第五條</u> 休閒農業區規劃書或規劃建議書，其內容如下：</p> <p>一、名稱及規劃目的。</p> <p>二、範圍說明：</p> <p>（一）位置圖：五千分之一最新像片基本圖並繪出休閒農業區範圍。</p> <p>（二）範圍圖：五千分之一以下之地籍藍晒縮圖。</p> <p>（三）地籍清冊。</p> <p>（四）都市土地檢附土地使用分區統計表；非都市土地檢附土地使用分區及用地編定統計表。</p> <p>三、限制開發利用事項。</p> <p>四、休閒農業核心資源。</p> <p><u>五、區內休閒農業相關產業發展現況。</u></p> <p><u>六、整體發展規劃。</u></p> <p><u>七、輔導單位。</u></p> <p><u>八、營運模式及推動管理組織。</u></p> <p><u>九、財務自主規劃及組織運作回饋機制。</u></p> <p><u>十、既有設施之改善、環境與設施規劃及管理維護情形。</u></p> <p><u>十一、預期效益。</u></p> <p><u>十二、其他有關休閒農業區事項。</u></p>	<p>第五條第三項 休閒農業區規劃書或規劃建議書，其內容如下：</p> <p>一、名稱及規劃目的。</p> <p>二、範圍說明：</p> <p>（一）位置圖：五千分之一最新像片基本圖並繪出休閒農業區範圍。</p> <p>（二）範圍圖：五千分之一以下之地籍藍晒縮圖。</p> <p>（三）地籍清冊。</p> <p>（四）都市土地檢附土地使用分區統計表；非都市土地檢附土地使用分區及用地編定統計表。</p> <p>三、限制開發利用事項。</p> <p>四、休閒農業核心資源。</p> <p>五、整體發展規劃。</p> <p>六、營運模式及推動組織。</p> <p>七、既有設施之改善、環境與設施規劃及管理維護情形。</p> <p>八、預期效益。</p> <p>九、其他有關休閒農業區事項。</p> <p>第五條第六項 休閒農業區規劃書及規劃建議書格式、審查作業規定，由中央主管機關公告之。</p>	<p>一、本條由現行條文第五條第三項及第六項移列，並增訂相關規定及酌作修正。</p> <p>二、休閒農業區輔導單位為休閒農業區工作推動之重要角色，爰增訂第一項第七款，並於第二項明定由所在地農會或公所擔任。</p> <p>三、為明確休閒農業區劃定時應提具區內休閒農業相關產業發展現況，另長期財務自主規劃亦為休閒農業區推動管理組織永續運作之重要項目，爰增訂第一項第五款及第九款，其餘款次配合調整。</p> <p>四、為明確休閒農業區推動管理組織負責休閒農業區內公共事務推動工作，爰新增第三項。</p>
--	--	--

<p><u>前項第七款輔導單位，由所在地農會或公所擔任。</u></p> <p><u>第一項第八款推動管理組織應負責區內公共事務推動。</u></p> <p>休閒農業區規劃書與規劃建議書格式，及休閒農業區劃定審查作業規定，由中央主管機關公告之。</p>		
<p><u>第六條</u> 中央主管機關劃定休閒農業區時，應公告其名稱及範圍，並刊登政府公報；其變更、廢止時，亦同。</p>	<p>第五條第五項 中央主管機關劃定休閒農業區時，應將其名稱及範圍公告，並刊登政府公報；其變更、廢止時，亦同。</p>	<p>本條由現行條文第五條第五項移列，文字未修正。</p>
<p><u>第七條</u> 休閒農業區位於森林區、重要水庫集水區、自然保留區、特定水土保持區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、沿海自然保護區、國家公園等區域者，其限制開發利用事項，應依各該相關法令規定辦理。</p>	<p>第六條 休閒農業區位於森林區、重要水庫集水區、自然保留區、特定水土保持區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、沿海自然保護區、國家公園等區域者，其限制開發利用事項，應依各該相關法令規定辦理。</p>	<p>條次調整，文字未修正。</p>
<p><u>第八條</u> 經中央主管機關劃定之休閒農業區內依民宿管理辦法規定核准經營民宿者，得提供農特產品零售及餐飲服務。</p>	<p>第七條 經中央主管機關劃定之休閒農業區內依民宿管理辦法規定核准經營民宿者，得提供農特產品零售及餐飲服務。</p>	<p>條次調整，文字未修正。</p>
<p><u>第九條</u> 休閒農業區得依規劃書，設置下列供公共使用之休閒農業設施：</p> <p>一、安全防護設施。</p> <p>二、平面停車場。</p> <p>三、涼亭（棚）設施。</p> <p>四、眺望設施。</p> <p>五、標示解說設施。</p>	<p><u>第八條 主管機關對休閒農業區，得予公共建設之協助及輔導。</u></p> <p>休閒農業區得依規劃設置下列供公共使用之休閒農業設施：</p> <p>一、安全防護設施。</p> <p>二、平面停車場。</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、本會輔導農業增值發展休閒農業及經營休閒農場，目的係提振國產農產品之銷售及增值發展，爰各項休閒農業設施利用做休閒農業，以國產農產品為主</p>

<p>六、衛生設施。 七、休閒步道。 八、水土保持設施。 九、環境保護設施。 十、景觀設施。 十一、農業體驗設施。 十二、生態體驗設施。 十三、農特產品零售設施。 十四、其他經直轄市、縣（市）主管機關核准與休閒農業事業相關之休閒農業設施。 <u>農業用地設置前項休閒農業設施，應依規定辦理容許使用。</u></p>	<p>三、涼亭（棚）設施。 四、眺望設施。 五、標示解說設施。 六、衛生設施。 七、休閒步道。 八、水土保持設施。 九、環境保護設施。 十、景觀設施。 十一、農業體驗設施。 十二、生態體驗設施。 十三、農特產品零售設施。 十四、其他經直轄市或縣（市）主管機關核准之休閒農業設施。 <u>得申設前項休閒農業設施之農業用地範圍如下：</u> <u>一、依區域計畫法編定為非都市土地之下列範圍：</u> <u>（一）工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</u> <u>（二）工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前項第一款至第九款休閒農業設施。</u> <u>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之</u></p>	<p>要利用，促進地產地銷。 三、本條敘明休閒農業區內得設置供公共使用之休閒農業設施項目，另為提示其設置程序應辦理容許使用，爰增訂第二項。</p>
---	---	---

	<p><u>土地。</u></p> <p><u>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</u></p> <p><u>第二項第三款涼亭（棚）設施、第四款眺望設施及第六款衛生設施於林業用地之申設面積各不得超過四十五平方公尺。</u></p> <p><u>第二項第十三款農特產品零售設施之設置基準如下：</u></p> <p><u>一、具固定基礎、樑柱及頂蓋，不得施作牆壁。</u></p> <p><u>二、建築物高度不得大於四・五公尺。</u></p> <p><u>三、單棟最大建築面積為三百三十平方公尺。</u></p> <p><u>四、休閒農業區每一百公頃以設置一處為限。</u></p> <p><u>第二項休閒農業設施所需用地，由鄉（鎮、市、區）公所或休閒農業區推動管理組織負責協調，並取得容許使用及土地所有權人之土地使用同意書。</u></p>	
<p>第十條 得申設前條休閒農業設施之農業用地範圍如下：</p> <p>一、依區域計畫法編定為</p>	<p>第八條第三項 得申設前項休閒農業設施之農業用地範圍如下：</p> <p>一、依區域計畫法編定為</p>	<p>一、本條由現行條文第八條第三項移列，文字未修正。</p> <p>二、依農業用地興建農舍辦</p>

<p>非都市土地之下列範圍：</p> <p>(一) 工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</p> <p>(二) 工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前項第一款至第九款休閒農業設施。</p> <p>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</p> <p>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</p> <p><u>已興建農舍之農業用地，不得設置前條第一項休閒農業設施。</u></p>	<p>非都市土地之下列範圍：</p> <p>(一) 工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</p> <p>(二) 工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前項第一款至第九款休閒農業設施。</p> <p>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</p> <p>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</p>	<p>法第九條第二項第三款規定略以，申請興建農舍之農業用地，其農舍用地面積不得超過該農業用地面積百分之十，扣除農舍用地面積後，供農業生產使用部分之農業經營用地應為完整區塊，且其面積不得低於該農業用地面積百分之九十。查本會水土保持局一〇六年五月一日農水保字第一〇五〇二四四〇二三號函釋並敘明，休閒農業設施非屬「農業生產使用」之相關設施，爰已興建農舍之農業用地，不宜設置與一級農業生產使用無關之休閒農業設施，以符合農業用地准許興建農舍之立法意旨。為利申設規劃及審查作業，配合上開規定新增第二項，以資明確。</p>
<p>第十一條 休閒農業區內之休閒農業設施設置，以供公共使用為限，且應以休閒農業經營目的，無礙自然文化景觀為原則，並符合下列規定：</p> <p>一、涼亭（棚）設施、眺</p>	<p>第八條第四項 第二項第三款涼亭（棚）設施、第四款眺望設施及第六款衛生設施於林業用地之申設面積各不得超過四十五平方公尺。</p>	<p>一、本條由現行條文第八條第四項、第五項與二十條第一項及第二項移列整併，以敘明休閒農業區之休閒農業設施限制規定，並酌作文字修正。</p>

<p><u>望設施及衛生設施，於林業用地之申設面積，最大興建面積各處以四十五平方公尺為限。</u></p> <p>二、<u>農特產品零售設施建築物高度不得大於四・五公尺，最大興建面積為三百三十平方公尺，休閒農業區每一百公頃以設置一處為限。</u></p> <p>三、<u>農業體驗設施及生態體驗設施，樓地板最大興建面積以三百三十平方公尺為限。</u></p> <p>四、<u>平面停車場及休閒步道應以植被或透水鋪面施設。</u></p> <p>五、<u>休閒農業設施高度，應依本辦法規定辦理。未規定者，其高度不得超過十・五公尺，或建築法令另有規定者依其規定辦理，或經提出安全無慮之證明，報請中央主管機關核准之下列項目，不在此限：</u></p> <p>（一）<u>配合公共安全或環境保育目的設置之設施。</u></p> <p>（二）<u>眺望設施。</u></p> <p><u>農業用地內各項設施之面積合計不得超過坐落該筆農業用地土地面積之百分之四十。但符</u></p>	<p>第八條第五項 第二項第十三款農特產品零售設施之設置基準如下：</p> <p>一、<u>具固定基礎、樑柱及頂蓋，不得施作牆壁。</u></p> <p>二、<u>建築物高度不得大於四・五公尺。</u></p> <p>三、<u>單棟最大建築面積為三百三十平方公尺。</u></p> <p>四、<u>休閒農業區每一百公頃以設置一處為限。</u></p> <p>第二十條第一項 休閒農場內各項設施均應以符合休閒農業經營目的，無礙自然文化景觀為原則。</p> <p>第二十條第二項 前條有關休閒農業設施涉及建築物高度者，依現行建築管理法規辦理或不得超過十・五公尺。但眺望設施或因配合公共安全或環境保育目的設置，經提出安全無慮之證明，報請中央主管機關核准者，不在此限。</p>	<p>二、依本會一〇四年八月五日農輔字第一〇四〇七二一六五一號函函釋，酌作文字修正，明確敘明涼亭（棚）設施、眺望設施及衛生設施在林業用地上設置之面積限制，係指各處不得超過四十五平方公尺，爰於修正條文第一項第一款規定，以資明確。</p> <p>三、經評估農業用地上各項容許設施量體，與考量農業體驗活動及生態體驗活動空間合理設置規模，爰於修正條文第一項第三款增訂樓地板最大興建面積為三百三十平方公尺。</p> <p>四、為友善環境及生態，並降低農地利用強度以惟護農地資源，爰於第一項第五款訂定平面停車場及休閒步道應以透水鋪面施設。</p> <p>五、查「申請休閒農業區內農業用地作休閒農業設施容許使用審查作業要點」審查表，就休閒農業設施坐落該筆農業用地，其休閒農業設施、農舍及其他農業設施合計訂有百分之四十之審查標準，爰增訂第二項，以資明確。</p>
--	--	---

<p><u>合申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第七條第一項第三款所定設施項目者，不列入計算。</u></p>		
<p><u>第十二條 休閒農業區設置休閒農業設施所需用地，由休閒農業區推動管理組織及其輔導單位負責協調，並應取得土地所有權人至少十年之土地使用同意文件，再辦理合法使用程序。</u></p> <p><u>前項土地使用同意文件除向政府機關、學校、公營事業承租公有土地外，應經地方法院或民間公證人公證。</u></p> <p><u>第一項休閒農業設施設置後，由休閒農業區推動管理組織負責維護管理。</u></p> <p>直轄市、縣（市）主管機關對轄內休閒農業區供公共使用之休閒農業設施，應每年定期檢查並督促休閒農業區推動管理組織妥善維護管理，檢查結果應報中央主管機關備查。</p>	<p>第八條第六項 第二項休閒農業設施所需用地，由鄉（鎮、市、區）公所或休閒農業區推動管理組織負責協調，並取得容許使用及土地所有權人之土地使用同意書。</p> <p>第八條之一第一項 直轄市或縣（市）主管機關對轄內休閒農業區供公共使用之休閒農業設施，應每年定期檢查及督促休閒農業區推動管理組織妥善維護管理，並報中央主管機關備查。</p>	<p>一、由現行條文第八條第六項及第八條之一第一項規定移列整併。</p> <p>二、修正條文第一項，由現行條文第八條第六項移列，並配合休閒農業區相關單位權責劃分，酌作文字修正，並明定取得土地使用同意書之最短效期。</p> <p>三、為明確土地使用同意文件取得及效力，參酌民法第四百二十二條及第四百二十五條規定，增訂第二項。</p> <p>四、為明確休閒農業區內設置供公共使用之休閒農業設施維護管理權責由休閒農業區推動管理組織負責，爰增訂修正條文第三項。</p> <p>五、修正條文第四項由現行條文第八條之一第一項移列，並酌作修正。</p>
<p><u>第十三條 主管機關對休閒農業區，得予公共建設之協助及輔導。</u></p>	<p>第八條第一項 主管機關對休閒農業區，得予公共建設之協助及輔導。</p>	<p>由現行條文第八條第一項移列，文字未修正。</p>
<p><u>第十四條 直轄市、縣（市）主管機關對轄內休閒農業區，應每五年進行通盤檢討一次，其檢討內容應包含軟體營運及硬體建</u></p>	<p><u>第八條之一 直轄市或縣（市）主管機關對轄內休閒農業區供公共使用之休閒農業設施，應每年定期檢查及督促休閒農業</u></p>	<p>條次調整，並酌作文字修正。</p>

<p>設之短、中、長期規劃，並得適時修正<u>休閒農業區規劃書報中央主管機關備查。</u></p>	<p><u>區推動管理組織妥善維護管理，並報中央主管機關備查。</u></p> <p>直轄市或縣（市）主管機關對轄內休閒農業區，應每五年進行通盤檢討一次，其檢討內容應包含軟體營運及硬體建設之短、中、長期規劃，並得適時修正規劃書報中央主管機關備查。</p> <p><u>中央主管機關為輔導休閒農業發展，每二年得辦理休閒農業區評鑑。評鑑以一百分為滿分，並以評定成績列等，九十分以上列優等，八十分以上未滿九十分列甲等，七十分以上未滿八十分列乙等，六十分以上未滿七十分列丙等，未滿六十分列丁等。</u></p> <p><u>休閒農業區經評鑑為丁等者，直轄市或縣（市）主管機關應擬具輔導計畫協助該休閒農業區改善。經再次評鑑仍為丁等者，由中央主管機關公告廢止該休閒農業區之劃定。</u></p>	
<p>第十五條 中央主管機關為輔導休閒農業發展，應辦理休閒農業區評鑑，就<u>休閒農業區發展及組織運作情形予以評定，並作為主管機關輔導依據。</u></p> <p><u>休閒農業區評鑑結果優良者，主管機關得予</u></p>	<p>第八條之一第三項 中央主管機關為輔導休閒農業發展，每二年得辦理休閒農業區評鑑。評鑑以一百分為滿分，並以評定成績列等，九十分以上列優等，八十分以上未滿九十分列甲等，七十分以上未</p>	<p>一、本條由現行條文第八條之一第三項及第四項移列，並酌作修正。</p> <p>二、休閒農業區評鑑，係為了解休閒農業區整備狀況，據以輔導發展國內旅遊、國外遊客或進行組織調整，爰評鑑結</p>

<p><u>表揚；連續兩次評鑑結果績效不彰者，由中央主管機關公告廢止該休閒農業區之劃定。</u></p> <p><u>休閒農業區評鑑結果優良者，中央主管機關應協助輔導依其主題特色，建構發展休閒農遊圈及辦理推廣行銷。</u></p>	<p>滿八十分列乙等，六十分以上未滿七十分列丙等，未滿六十分列丁等。</p> <p>第八條之一第四項 休閒農業區經評鑑為丁等者，直轄市或縣（市）主管機關應擬具輔導計畫協助該休閒農業區改善。經再次評鑑仍為丁等者，由中央主管機關公告廢止該休閒農業區之劃定。</p>	<p>果呈現方式酌作調整，後續並以評定結果作為分類分級輔導依據。</p> <p>三、評鑑優良者因已充分具備提供休閒農業旅遊服務能力，主管機關得予表揚；評鑑結果認有績效不彰，且連續兩次皆無改善者，已不適繼續發展休閒農業區，應公告廢止其休閒農業區劃定。</p> <p>四、對於評鑑結果優良者，本會並將協助於相關輔導計畫中，加強其區域整體農遊圈建構工作，輔導其成熟之休閒農業遊程國際化發展，並優先納入相關計畫協助推廣行銷。</p>
<p><u>第三章 休閒農場之申請設置及輔導管理</u></p>	<p>第三章 休閒農場之申請設置</p>	<p>由現行規定第三章至第五章休閒農場相關規定予以整併，爰章名配合修正。</p>
	<p>第九條 （刪除）</p>	<p>配合全文修正，予以刪除。</p>
<p>第十六條 申請設置休閒農場，其場域應有農業經營實績，其農業經營應符合本條例第三條第五款之規定，並應先取得籌設同意文件，於籌設期限內依核准之經營計畫書內容及相關規定興建完成，且取得各項設施合法文件後，申請核發休閒農場許可登記證。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、農業發展條例第三條第五款規定：「休閒農業：指利用田園景觀、自然生態及環境資源，結合農林漁牧生產、農業經營活動、農村文化及農家生活，提供國民休閒，增進國民對農業及農村之體驗為目的之農業經營。」，同條第六款規定：「休閒農場：指經</p>

		營休閒農業之場地。」，已明定休閒農場經營之休閒農業之經營內容，並對休閒農場申設程序予以明確揭示，爰新增本條。
<p>第十七條 休閒農場經營者應為自然人或法人。</p> <p>前項法人以農民團體、農業試驗研究機構、有農業經營實績之農業企業機構及直轄市、縣(市)政府為限。</p> <p><u>休閒農場內有農舍者，其休閒農場經營者，應與農舍所有權人及坐落土地所有權人一致。</u></p>	<p>第十三條第三項 申請籌設休閒農場之法人，以農民團體、農業試驗研究機構，及其他有農業經營實績之農業企業機構為限。</p>	<p>一、由現行條文第十三條第三項移列，並酌作文字修正。</p> <p>二、農民團體、農業試驗研究機構及農業企業機構之定義，依農業發展條例第三條規定認定。另考量地方主管機關為發展地方休閒農業產業，或建立示範場域之需要，爰於法人資格增列直轄市、縣(市)政府得為休閒農場經營者。</p> <p>三、依本會水土保持局一〇二年六月六日水保農字第一〇二一八〇九八七二號函說明三略以：「農舍係供農地所有權人經營農業所需而自用之構造物。倘農地所有權人將土地同意供他人使用，則已無為自身經營農業所需而興建農舍之需求。」，同函說明四略以：「休閒農場內非負責人所有之土地，其所有權人既已出具土地使用同意書，其申請興建農舍已不符土地所有權人經營農業所需</p>

		且應供自用之原則」，爰依上開函釋增訂第三項，以資明確。
<p><u>第十八條</u> 設置休閒農場之農業用地占全場總面積不得低於百分之九十，且農業用地面積不得小於一公頃，並應符合下列規定：</p> <p>一、以整筆土地面積提出申請。</p> <p>二、<u>全場</u>至少應有一條直接通往鄉級以上道路之聯外道路。</p> <p>三、土地應毗鄰完整不得分散，不同地號土地<u>連接長度不得低於八公尺</u>。有下列情形之一者，<u>主管機關得合理要求提高連接長度</u>：</p> <p>（一）場內有寬度六公尺以下水路、道路或寬度六公尺以下道路毗鄰二公尺以下水路通過，<u>需就安全防护及通行設置相關措施或設施</u>，無礙休閒活動。</p> <p>（二）於取得休閒農場籌設同意文件後，因政府公共建設致場區隔離，設有安全設施，無</p>	<p><u>第十條</u> 設置休閒農場，其農業用地面積不得低於休閒農場面積百分之九十，且不得小於〇・五公頃，並應符合下列規定：</p> <p>一、休閒農場應以整筆土地面積提出申請。</p> <p>二、至少應有一條直接通往鄉級以上道路之聯外道路。</p> <p>三、土地應毗鄰完整不得分散。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>（一）場內有寬度六公尺以下水路、道路或寬度六公尺以下道路毗鄰二公尺以下水路通過，設有安全設施，無礙休閒活動。</p> <p>（二）於取得休閒農場籌設同意文件後，因政府公共建設致場區隔離，設有安全設施，無礙休閒活動。</p> <p>（三）位於休閒農業區範圍內，其申請土地得分散二處，每處之土地面積逾〇・一公頃。</p>	<p>一、條次調整，並酌作文字修正。</p> <p>二、休閒農業為利用田園景觀、自然生態及環境資源，結合農林漁牧生產、農業經營活動、農村文化及農家生活，提供國民休閒，增進國民對農業及農村之體驗為目的之農業經營。休閒農場應為建立在具一定規模之農業生產之上之加值經營型態。為引導休閒農場經營規模化，爰修正第一項規定，將休閒農場申請條件之農業用地面積從〇・五公頃提高至一公頃。</p> <p>三、為明確土地應毗鄰完整不得分散之定義，爰考量通行性及完整性，於第一項第三款明定不同地號之土地最小連接長度為八公尺。但在休閒農場申設所涉安全考量，或於相關法令審查要求下，主管機關得合理要求提高連接長度。</p> <p>四、現行條文第十條第二項移列至修正條文第二項，並酌作文字修正。</p> <p>五、修正條文第三項由現行條文第十八條第一項</p>

<p>礙休閒活動。</p> <p>(三) 位於休閒農業區範圍內，其申請土地得分散二處，每處之土地面積逾○・一公頃。</p> <p><u>第一項第三款第一目及第二目之水路、道路或公共建設有獨立地號者，該筆地號不計入第一項申設面積之計算。</u></p> <p>已核准籌設或取得許可登記證之休閒農場，其土地不得供其他休閒農場併入申請面積。</p> <p><u>集村農舍用地及其配合耕地不得申請休閒農場。</u></p>	<p>前項第三款第一目及第二目之水路、道路或公共建設不計入前項申設面積之計算。</p> <p>第十八條第一項 已核准籌設或取得許可登記證之休閒農場，其土地不得供其他休閒農場併入面積申請。</p>	<p>移列，文字未修正。</p> <p>六、考量集村農舍申設特性及相關法規，並依產官學界建議及共識，於第四項增訂集村農舍及其配合耕地不得設置休閒農場之規定。</p>
	第四章 休閒農場之設施	刪除。
<p><u>第十九條 休閒農場不得使用與其他休閒農場相同之名稱。</u></p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為明確各休閒農場名稱，避免混淆及使人誤認，不得使用與其他休閒農場相同名稱，爰增訂本條。</p>
<p><u>第二十條 申請籌設休閒農場，應填具籌設申請書並檢附經營計畫書，向當地直轄市、縣(市)主管機關申請；跨越直轄市或二縣(市)以上區域者，向其所占面積較大之直轄市、縣(市)主管機關申請籌設。</u></p> <p>申請籌設休閒農場，申請面積未滿十公頃者，由直轄市、縣(市)</p>	<p>第十二條 籌設休閒農場應向當地直轄市或縣(市)主管機關申請；跨越直轄市或二縣(市)以上區域者，向其所占面積較大之直轄市或縣(市)主管機關申請籌設。</p> <p>第十四條第一項 申請籌設休閒農場，申請面積未滿十公頃者，由直轄市或</p>	<p>一、由現行條文第十二條移列至修正條文第一項，並酌作文字修正。</p> <p>二、修正條文第二項由現行條文第十四條第一項移列，並酌作文字修正。</p> <p>三、有關直轄市或縣(市)主管機關籌設休閒農場，其申請內容仍應由府內農業單位先會同相關單位辦理審查，再</p>

<p>主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後，核發休閒農場籌設同意文件；申請面積在十公頃以上者，由直轄市、縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核發休閒農場籌設同意文件。</p> <p><u>直轄市、縣（市）政府籌設休閒農場者，籌設申請案應先由其農業單位會同相關單位辦理審查後，再送中央主管機關審查核發籌設同意文件。</u></p> <p>申請籌設休閒農場面積未滿十公頃者，檢具申請文件各一式十份，申請籌設休閒農場面積十公頃以上者，檢具申請文件各一式二十份。</p>	<p>縣（市）主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後，核發休閒農場籌設同意文件；申請面積在十公頃以上者，應由直轄市或縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核發休閒農場籌設同意文件。</p> <p>第十三條第四項 申請籌設休閒農場面積未滿十公頃者，依第一項規定檢具文件各一式十份，申請籌設休閒農場面積十公頃以上者，檢具文件各一式二十份。</p>	<p>送中央主管機關審查核發籌設同意文件，爰增訂修正條文第三項。</p> <p>四、修正條文第四項由現行條文第十三條第四項移列，並酌作文字修正。</p>
	<p>第五章 休閒農場管理及監督</p>	<p>刪除。</p>
<p><u>第二十一條 前條第一項經營計畫書應包含下列內容及文件，並製作目錄依序裝訂成冊：</u></p> <p>一、<u>籌設申請書影本。</u></p> <p>二、<u>經營者基本資料：</u>經營者為自然人者，應檢附身分證明文件；經營者為法人者，應檢附負責人身分證明文件及法人設立登記文件。</p> <p>三、<u>用地基本資料：</u></p> <p>（一）<u>土地使用清冊。</u></p> <p>（二）<u>最近三個月內</u></p>	<p>第十三條 申請籌設休閒農場，應填具申請書，並檢具下列文件：</p> <p>一、申請人為自然人者，應檢附身分證明文件；申請人為法人者，應檢附負責人身分證明文件及法人設立登記文件。</p> <p>二、經營計畫書。</p> <p>前項經營計畫書應包含下列內容及文件：</p> <p>一、基本資料：</p> <p>（一）最近三個月內核發之土地登記（簿）謄本。</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、休閒農場申請籌設應檢具文件，併以經營計畫書稱之，內容包含現行規定之申請人相關證明文件及經營計畫書，爰將現行條文第十三條第一項及第二項整併於修正條文第二十一條第一項。</p> <p>三、配合經營計畫書應包含內容修正調整，以經營者基本資料、用地基本資料、現況分析及發展規劃予以重新整理，並增訂預期效益，請經營</p>

<p>核發之土地登記謄本。<u>但直轄市、縣(市)政府主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。</u></p> <p>(三) <u>最近三個月內核發之地籍圖謄本。</u></p> <p>(四) <u>土地非經營者單獨所有，應檢附土地使用同意文件及土地所有權人身分證明文件影本，或公有土地申請開發同意證明文件。</u></p> <p>(五) <u>都市土地應檢附土地使用分區證明。</u></p> <p>四、現況分析：</p> <p>(一) <u>地理位置及相關計畫示意圖。</u></p> <p>(二) <u>休閒農業發展資源。</u></p> <p>(三) <u>基地現況使用及範圍圖。</u></p> <p>(四) <u>農業、森林、水產、畜牧等事業使用項目及面積。</u></p> <p>(五) <u>場內現有設施現況，併附合法使用證明文件或相關經營</u></p>	<p>但能申請網路電子謄本者，免附。</p> <p>(二) <u>地籍圖謄本。</u></p> <p>(三) <u>土地使用清冊。</u></p> <p>(四) <u>土地使用同意文件或公有土地申請開發同意證明文件。但土地為申請人單獨所有者，免附。</u></p> <p>二、現況分析：地理位置及相關計畫示意圖。</p> <p>三、休閒農業發展資源。</p> <p>四、發展目標及策略。</p> <p>五、全區土地使用規劃構想：</p> <p>(一) <u>基地現況使用及範圍圖。</u></p> <p>(二) <u>現有設施合法使用證明文件或相關經營證照。但無現有設施者，免附。</u></p> <p>(三) <u>各項設施現況及分期設施計畫表。</u></p> <p>(四) <u>分期規劃構想配置圖。但無分期者，免附。</u></p> <p>六、營運管理方向。</p> <p><u>申請籌設休閒農場之法人，以農民團體、農業試驗研究機構，及其他</u></p>	<p>者先予評估休閒農場設置後對於在地農業產業發展及創造就業機會等項目。另依農業發展條例對休閒農場及休閒農業之定義，農業、森林、水產、畜牧等事業使用為休閒農業經營之基礎，爰於修正條文第二十一條第一項之現況分析、發展規劃及預期效益，增訂相關項目，要求經營者於經營計畫書中敘明。</p> <p>四、有關非自有土地應取得土地使用同意文件，以證明其合法使用權，考量休閒農場籌設期限及產業經營發展，及參酌民法第四百二十二條及第四百二十五條規定，於修正條文二十條第二項增訂該同意文件應辦理公證。</p>
---	--	---

<p>證照。但無現有設施者，免附。</p> <p><u>(六) 場內農業經營實績。</u></p> <p><u>五、發展規劃：</u></p> <p><u>(一) 全區土地使用規劃構想及配置圖。</u></p> <p><u>(二) 農業、森林、水產、畜牧等事業使用項目、計畫及面積。</u></p> <p><u>(三) 設施計畫表，及設施設置使用目的及必要性說明。</u></p> <p><u>(四) 發展目標、休閒農場經營內容及營運管理方式。</u></p> <p><u>(五) 與在地農業及周邊相關產業之合作規劃。</u></p> <p><u>六、預期效益：</u></p> <p><u>(一) 協助在地農業產業發展。</u></p> <p><u>(二) 創造在地就業機會。</u></p> <p><u>(三) 其他有關效益之事項。</u></p> <p><u>七、其他主管機關指定事項。</u></p> <p><u>前項土地使用同意文件除向政府機關、公立學校、公營事業承租公有土地外，應經地方法院或</u></p>	<p><u>有農業經營實績之農業企業機構為限。</u></p> <p><u>申請籌設休閒農場面積未滿十公頃者，依第一項規定檢具文件各一式十份，申請籌設休閒農場面積十公頃以上者，檢具文件各一式二十份。</u></p> <p><u>經營計畫書所列之休閒農業設施，得依需要規劃分期興建，並敘明各期施工內容及時程。</u></p>	
--	---	--

<u>民間公證人公證。</u>		
<p><u>第二十二條</u> 休閒農場之開發利用，涉及都市計畫法、區域計畫法、水土保持法、山坡地保育利用條例、建築法、環境影響評估法、發展觀光條例、國家公園法及其他相關法令應辦理之事項，應依各該法令之規定辦理。</p>	<p>第十一條 休閒農場之開發利用，涉及都市計畫法、區域計畫法、水土保持法、山坡地保育利用條例、建築法、環境影響評估法、發展觀光條例、國家公園法及其他相關法令應辦理之事項，應依各該法令之規定辦理。</p>	<p>條次調整，文字未修正。</p>
<p><u>第二十三條</u> 休閒農場得視需要及規模規劃設置下列休閒農業設施：</p> <p>一、住宿設施。</p> <p>二、餐飲設施。</p> <p>三、農產品加工（釀造）廠。</p> <p>四、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心。</p> <p>五、門票收費設施。</p> <p>六、警衛設施。</p> <p>七、涼亭（棚）設施。</p> <p>八、眺望設施。</p> <p>九、衛生設施。</p> <p>十、農業體驗設施。</p> <p>十一、生態體驗設施。</p> <p>十二、安全防護設施。</p> <p>十三、平面停車場。</p> <p>十四、標示解說設施。</p> <p>十五、露營設施。</p> <p>十六、休閒步道。</p> <p>十七、水土保持設施。</p> <p>十八、環境保護設施。</p> <p>十九、農路。</p> <p>二十、景觀設施。</p> <p>二十一、農特產品調理設施。</p>	<p>第十九條 休閒農場得設置下列休閒農業設施：</p> <p>一、住宿設施。</p> <p>二、餐飲設施。</p> <p>三、農產品加工（釀造）廠。</p> <p>四、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心。</p> <p>五、門票收費設施。</p> <p>六、警衛設施。</p> <p>七、涼亭（棚）設施。</p> <p>八、眺望設施。</p> <p>九、衛生設施。</p> <p>十、農業體驗設施。</p> <p>十一、生態體驗設施。</p> <p>十二、安全防護設施。</p> <p>十三、平面停車場。</p> <p>十四、標示解說設施。</p> <p>十五、露營設施。</p> <p>十六、休閒步道。</p> <p>十七、水土保持設施。</p> <p>十八、環境保護設施。</p> <p>十九、農路。</p> <p>二十、景觀設施。</p> <p>二十一、農特產品調理設施。</p> <p>二十二、其他經直轄市或</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、由現行條文第十九條移列，敘明休閒農場內得設置之休閒農業設施。為促進地產地銷，增訂第二十二款「農特產品零售設施」，並配合調整款次。</p> <p>三、本會輔導農業加值發展休閒農業及經營休閒農場，目的係提振國產農產品之銷售及加值發展，爰各項休閒農業設施利用做休閒農業，亦應以國產農產品為主要利用，促進地產地銷。</p> <p>四、有關「其他經直轄市、縣（市）主管機關核准之休閒農業設施」，因仍應與休閒農業使用相關，爰酌作文字修正。</p>

<p><u>二十二、農特產品零售設施。</u></p> <p><u>二十三、其他經直轄市、</u> 縣(市)主管機關核准與休閒農業事業相關之休閒農業設施。</p>	<p>縣(市)主管機關核准之休閒農業設施。</p> <p><u>得申設前項休閒農業設施之農業用地範圍如下：</u></p> <p><u>一、依區域計畫法編定為</u> <u>非都市土地之下列範圍：</u></p> <p><u>(一) 工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</u></p> <p><u>(二) 工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前項第一款至第四款、第七款至第九款及第十二款至第十八款休閒農業設施。</u></p> <p><u>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</u></p> <p><u>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</u></p> <p><u>第一項第七款涼亭</u></p>	
---	---	--

	<p><u>(棚)設施、第八款眺望設施及第九款衛生設施於林業用地之申設面積各不得超過四十五平方公尺。</u></p> <p><u>第一項第二十一款農特產品調理設施之設置基準如下：</u></p> <p><u>一、每一休閒農場限設一處。</u></p> <p><u>二、應為一層樓之建築物，其基地面積不得超過一百平方公尺。</u></p> <p><u>三、建築物高度不得大於四·五公尺。</u></p> <p><u>休閒農場土地，除依法得容許使用外，農業用地面積符合下列規定者，得設置第一項第一款至第四款之設施，並依規定辦理土地變更或核准使用：</u></p> <p><u>一、位於非山坡地土地面積在一公頃以上。</u></p> <p><u>二、位於山坡地之都市土地在一公頃以上或非都市土地面積達十公頃以上。</u></p> <p><u>前項設施總面積不得超過休閒農場內農業用地面積百分之二十，並以三公頃為限；休閒農場總面積超過二百公頃者，得以五公頃為限。</u></p> <p><u>第五項設置休閒農場土地範圍包括山坡地與非山坡地時，其設置面積依山坡地基準計算；土</u></p>	
--	--	--

	<p><u>地範圍包括都市土地與非都市土地時，其設置面積依非都市土地基準計算。土地範圍部分包括國家公園土地者，依國家公園計畫管制之。</u></p> <p><u>第一項第一款住宿設施，涉及對旅客提供住宿及其他經中央主管機關核定旅館及觀光旅館相關業務之營利事業者，應依規定申請核發相關用途之建造執照，並依法興建、申請核准或登記。</u></p> <p><u>第一項第五款至第二十二款之休閒農業設施依規定應辦理容許使用。</u></p> <p><u>申請休閒農業設施容許使用之審查事項，由中央主管機關定之。</u></p> <p><u>休閒農場內非農業用地面積、農舍及農業用地內各項設施之面積合計不得超過休閒農場總面積百分之四十。但符合申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第七條第一項第三款所定設施項目者，不列入計算。其餘農業用地須供農業、森林、水產、畜牧等事業使用。</u></p>	
<p>第二十四條 <u>休閒農場</u>得申設休閒農業設施之農業用地範圍如下：</p> <p>一、依區域計畫法編定為</p>	<p>第十九條第二項 得申設前項休閒農業設施之農業用地範圍如下：</p> <p>一、依區域計畫法編定為</p>	<p>一、本條第一項由現行條文第十九條第二項移列，文字酌作修正。</p> <p>二、依農業用地興建農舍辦</p>

<p>非都市土地之下列範圍：</p> <p>(一) 工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</p> <p>(二) 工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前條第一款至第四款、第七款至第九款及第十二款至第十八款休閒農業設施。</p> <p>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</p> <p>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</p> <p><u>已興建農舍之農業用地，不得設置前條休閒農業設施。</u></p>	<p>非都市土地之下列範圍：</p> <p>(一) 工業區、河川區以外之其他使用分區內所編定之農牧用地、養殖用地。</p> <p>(二) 工業區、河川區、森林區以外之其他使用分區內所編定之林業用地，限於申設前項第一款至第四款、第七款至第九款及第十二款至第十八款休閒農業設施。</p> <p>二、依都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</p> <p>三、依國家公園法劃定為國家公園區內按各種分區別及使用性質，經國家公園管理機關會同有關機關認定作為農業用地使用之土地，並依國家公園計畫管制之。</p>	<p>法第九條第二項第三款規定略以，申請興建農舍之農業用地，其農舍用地面積不得超過該農業用地面積百分之十，扣除農舍用地面積後，供農業生產使用部分之農業經營用地應為完整區塊，且其面積不得低於該農業用地面積百分之九十。查本會水土保持局一〇六年五月一日農水保字第一〇五〇二四四〇二三號函釋並敘明，休閒農業設施非屬「農業生產使用」之相關設施，爰已興建農舍之農業經營用地，不宜設置與一級農業生產使用無關之休閒農業設施，以符合農業用地准許興建農舍之立法意旨。為利申設規劃及審查作業，配合上開規定新增第二項，以資明確。</p>
<p>第二十五條 休閒農場設置第二十三條第一款至第四款之設施者，<u>需位於休閒農業區內，且應符合</u></p>	<p>第十九條第五項 休閒農場土地，除依法得容許使用外，農業用地面積符合下列規定者，得設置第一</p>	<p>一、本條由現行條文第十九條第五項至第七項整併移列。</p> <p>二、依本會休閒農業產業輔</p>

<p>下列規定：</p> <p>一、農業用地面積：</p> <p>（一）位於非山坡地土地面積在二公頃以上。</p> <p>（二）位於山坡地之都市土地在二公頃以上或非都市土地面積達十公頃以上。</p> <p>（三）土地範圍包括山坡地與非山坡地時，其設置面積依山坡地基準計算；土地範圍包括都市土地與非都市土地時，其設置面積依非都市土地基準計算。土地範圍部分包括國家公園土地者，依國家公園計畫管制之。</p> <p>二、總面積不得超過休閒農場內農業用地面積百分之十，並以二公頃為限；休閒農場總面積超過二百公頃者，得以五公頃為限。</p> <p>三、位於非都市土地之農業用地，不得設置於特定農業區之農業用地。但位於休閒農</p>	<p>項第一款至第四款之設施，並依規定辦理土地變更或核准使用：</p> <p>一、位於非山坡地土地面積在一公頃以上。</p> <p>二、位於山坡地之都市土地在一公頃以上或非都市土地面積達十公頃以上。</p> <p>第十九條第六項 前項設施總面積不得超過休閒農場內農業用地面積百分之二十，並以三公頃為限；休閒農場總面積超過二百公頃者，得以五公頃為限。</p> <p>第十九條第七項 第五項設置休閒農場土地範圍包括山坡地與非山坡地時，其設置面積依山坡地基準計算；土地範圍包括都市土地與非都市土地時，其設置面積依非都市土地基準計算。土地範圍部分包括國家公園土地者，依國家公園計畫管制之。</p>	<p>導策略，並考量休閒農業區應有合理產業集中度，爰經營計畫涉及第二十三條第一款至第四款等較高建築強度之休閒農場，引導其至本會劃定公告之休閒農業區範圍內申設，以利休閒農業區內產業集中聚落化。</p> <p>三、為維護農地資源完整性，並考量休閒農場仍係以農業活動為核心之農業經營，爰檢討休閒農場申設時，設置農業用地變更之第二十三條第一款至第四款休閒農業設施之農業用地申請面積，位於非山坡地或位於山坡地之都市土地皆由一公頃提高為二公頃，並降低設施之總面積比例及上限。</p> <p>四、為維護優良農地，爰特定農業區農業用地原則不同意變更使用。惟為輔導休閒農業產業發展聚落化、集中化，發展，提升區域經濟效益，爰經本會公告劃定之休閒農業區內，其特定農業區農業用地，得經中央主管機關審查核准後，申請變更使用，爰新增第三款。</p>
--	--	--

<p><u>業區範圍內，經中央主管機關核准者，不在此限。</u></p>		
<p>第二十六條 休閒農場內各項設施均應以符合休閒農業經營目的，無礙自然文化景觀為原則，<u>並應符合下列規定：</u></p> <p><u>一、住宿、餐飲、農產品加工（釀造）廠、及農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等四項休閒農業設施以集中設置為原則。</u></p> <p><u>二、門票收費設施及警衛設施，最大興建面積各處以五十平方公尺為限。</u></p> <p><u>三、涼亭（棚）設施、眺望設施及衛生設施，於林業用地之申設面積，最大興建面積各處以四十五平方公尺為限。</u></p> <p><u>四、農業體驗設施及生態體驗設施，每場樓地板最大興建面積以六百六十平方公尺為限。休閒農場總面積超過五公頃者，每場樓地板最大興建面積以九百九十平方公尺為限。</u></p> <p><u>五、農特產品調理設施及農特產品零售設施，每場各限設一處，且應為一層樓建</u></p>	<p>第二十條 休閒農場內各項設施均應以符合休閒農業經營目的，無礙自然文化景觀為原則。</p> <p>前條有關休閒農業設施涉及建築物高度者，依現行建築管理法規辦理或不得超過十・五公尺。但眺望設施或因配合公共安全或環境保育目的設置，經提出安全無慮之證明，報請中央主管機關核准者，不在此限。</p> <p>第二十一條第三項 <u>第一項</u> 休閒農場內各項設施屬建築法規規定之建築物者，應取得建築物使用執照。</p> <p>第十九條第三項 <u>第一項第七款</u>涼亭（棚）設施、<u>第八款</u>眺望設施及<u>第九款</u>衛生設施於林業用地之申設面積各不得超過四十五平方公尺。</p> <p>第十九條第四項 <u>第一項第二十一款</u>農特產品調理設施之設置基準如下：</p> <p>一、<u>每一休閒農場</u>限設一處。</p> <p>二、應為一層樓之建築物，其基地面積不得超過一百平方公尺。</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、整併涉及休閒農業設施設置規定之現行條文第十九條第三項、第四項、第八項、第十一項及第二十一條第三項，並酌作文字修正。</p> <p>三、修正條文第一項序文為現行條文第二十條第一項及第二十一條第三項整併。</p> <p>四、有關住宿、餐飲、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等四項休閒農業設施，依「非都市土地作休閒農場內休閒農業設施興辦事業計畫及變更編定審查作業要點」第三點規定，並以農業用地完整性之概念，應以集中設置為原則，爰增訂修正條文第一項第一款。</p> <p>五、門票收費設施及警衛設施，經評估一般經營需求，新增第一項第二款規定，其每處之興建面積最大以五十平方公尺為限。</p> <p>六、修正條文第一項第二款由現行條文第十九條第三項移列，並依本會一〇四年八月五日農</p>

<p>建築物，其建築物高度皆不得大於四·五公尺，最大興建面積各以一百平方公尺為限。</p> <p><u>六、農特產品調理設施、農特產品零售設施及農業體驗設施得複合設置，並依下列規定辦理，不適用前兩款規定：</u></p> <p><u>(一)農特產品調理設施與農特產品零售設施複合設置者，該複合設施應為一層樓建築物，其建築物高度不得大於四·五公尺，最大興建面積以一百六十平方公尺為限。</u></p> <p><u>(二)農特產品調理設施或農特產品零售設施，與農業體驗設施複合設置者，該複合設施樓地板最大興建面積以六百六十平方公尺為限。休閒農場總面積超過五公頃者，樓地板最大興建面積以九百九十平方公尺為限。</u></p> <p><u>(三)複合設施每一</u></p>	<p>三、建築物高度不得大於四·五公尺。</p> <p>第十九條第八項 第一項第一款住宿設施，涉及對旅客提供住宿及其他經中央主管機關核定旅館及觀光旅館相關業務之營利事業者，應依規定申請核發相關用途之建造執照，並依法興建、申請核准或登記。</p> <p>第十九條第十一項 休閒農場內非農業用地面積、農舍及農業用地內各項設施之面積合計不得超過休閒農場總面積百分之四十。但符合申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第七條第一項第三款所定設施項目者，不列入計算。其餘農業用地須供農業、森林、水產、畜牧等事業使用。</p>	<p>輔字第一〇四〇七二一六五一號函釋，酌作文字修正，明確敘明涼亭（棚）設施、眺望設施及衛生設施在林業用地上設置之面積限制，係指各項設施於各處之規劃，不得超過四十五平方公尺。</p> <p>七、經評估農業用地上各項容許設施量體，與農業體驗活動及生態體驗活動合理空間，爰於修正條文第一項第三款，增訂每場農業體驗設施或生態體驗設施之樓地板最大興建面積，為六百六十平方公尺，亦即每場之農業體驗設施或生態體驗設施不限設一處，亦不限一層樓，惟以各處之樓地板面積合計，不得超過六百六十平方公尺。又休閒農場總面積超過五公頃者，因有服務量能需求，爰兩項設施之樓地板最大興建面積上限提高為九百九十平方公尺。</p> <p>八、本次修正於修正條文第二十三條第二十二款增訂之「農特產品零售設施」，其設置規模同農特產品調理設施，每一休閒農場限設一處，且應為一層樓建築物，其最大興建面積不</p>
---	--	---

<p><u>休閒農場限設一處，並應註明功能分區，已納入複合設施內之設施項目，不得再申請獨立設置。</u></p> <p><u>(四)農特產品調理設施及農特產品零售設施，在複合設施內規劃之區域面積，各單項配置面積不得超過一百平方公尺。</u></p> <p><u>七、露營設施最大興建面積以休閒農場內農業用地面積百分之二為限，且不得超過五百平方公尺。其範圍應含供露營帳篷或露營車等為露營活動設置之非常設性、單次活動需求之營位、帳位及露營活動區域。且應配置農業經營所需其他農業設施，不得單獨提出申請。</u></p> <p><u>八、平面停車場、露營設施及休閒步道，需以植被或透水鋪面施設。</u></p> <p><u>九、休閒農業設施高度，應依本辦法規定辦理。未規定者，其高度不得超過十·五公尺，或建築法令另有</u></p>		<p>得超過一百平方公尺，建築物高度不得大於四·五公尺。</p> <p>九、依休閒農場產業經營需求，農特產品調理、農特產品零售及農業體驗活動之空間複合經營，就空間多元化利用尚屬合理，並可減少個別零星量體設置、發揮空間運用綜效，爰本次修正於第一項第六款明定得申請複合設置，並敘明複合設置之興建面積上限。</p> <p>十、農特產品調理設施及農特產品零售設施獨立設置時，皆限設一處，且皆為一層樓之建築物，其建築物高度皆不得大於四·五公尺，爰此二項設施複合設置時，仍應符合上開規定，以一層樓為限，高度不得超過四·五公尺。該複合設施之興建面積則以個別申設上限之八成合計，以一百六十平方公尺為上限。</p> <p>十一、農特產品調理設施與農特產品零售設施，其中一項或兩項與農業體驗設施複合設置者，以納入農業體驗設施規模內劃分功能區域，故複合設施之規模依農業體驗設施標準，樓地板最大興建面</p>
--	--	--

<p><u>規定者依其規定辦理，或經提出安全無慮之證明，報請中央主管機關核准之下列項目，不在此限：</u></p> <p><u>(一)配合公共安全或環境保育目的設置之設施。</u></p> <p><u>(二)眺望設施。</u></p> <p><u>十、住宿設施係為對旅客或提供不特定人之住宿、休息等相關服務使用設置，應依規定申請核發相關用途之建造執照，並於取得許可登記證後依發展觀光條例及相關規定申請觀光旅館業執照或旅館業登記證。</u></p> <p>休閒農場內非農業用地面積、農舍及農業用地內各項設施之面積合計不得超過休閒農場總面積百分之四十。但符合申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第七條第一項第三款所定設施項目者，不列入計算。其餘農業用地須供農業、森林、水產、畜牧等事業使用。</p>		<p>積以六百六十平方公尺為限。</p> <p>十二、農特產品調理設施或農特產品零售設施，在複合設施中之功能區域，仍不得超過其各別設置之最大興建面積，亦即不得超過一百平方公尺。</p> <p>十三、另複合設施之目的係集中利用及減少農業用地設施設置，故複合設施中已規劃之設施功能區域，不得再以單項設施提出申請。</p> <p>十四、休閒農場為結合農林漁牧生產經營休閒農業，提供遊客體驗生產、生活及生態之場域。因休閒農場經營核心仍為農林漁牧生產為主，露營設施僅係配合農業經營及體驗活動規劃設置，爰利用農業用地進行露營活動範圍有限縮適當規模之必要，又考量露營除帳位需求外，理應配合休閒農業體驗經營及消費者衛生需求規劃其他農業設施，如休閒農業設施之衛生設施、平面停車場、門票收費設施等相關配套設施，倘休閒農場籌設規劃僅一項露營設施，於經營面亦不合理。爰於第一項第六款</p>
--	--	---

		<p>增訂面積限制，且規劃面積包含範圍應將營位、帳位及其週邊活動用區域一併納入設施面積檢討。</p> <p>十五、為友善環境、生態及維護農地資源，爰於第一項第七款訂定平面停車場、露營設施及休閒步道皆應以透水鋪面施設。</p> <p>十六、修正條文第一項第八款，為現行條文第二十二條第二款規定移列，並酌作文字修正。</p> <p>十七、修正條文第一項第九款，為現行條文第十九條第八項規定移列，並酌作文字修正。</p> <p>十八、休閒農場內住宿設施，係供休閒農場經營提供旅客或不特定人士住宿使用，爰應依發展觀光條例及相關規定申請觀光旅館業執照或旅館業登記證。另因住宿設施屬休閒農場許可之一環，爰應於取得休閒農場許可登記證後，方得申請觀光旅館業執照或旅館業登記證，爰於第十款明定。</p> <p>十九、修正條文第二項，為現行條文第十九條第十一項移列。</p>
第二十七條 農業用地設	第十八條 <u>已核准籌設或</u>	一、修正條文第一項由現行

<p>置第二十三條第一款至第四款休閒農業設施，應依下列規定辦理：</p> <p>一、位於非都市土地者：應以休閒農場土地範圍擬具興辦事業計畫，註明變更用途範圍，向直轄市、縣（市）主管機關辦理變更使用。興辦事業計畫內應辦理使用地變更編定面積達二公頃以上者，應辦理土地使用分區變更。</p> <p>二、位於都市土地者：應比照前款規定，擬具興辦事業計畫，向直轄市、縣（市）主管機關辦理核准使用。</p> <p><u>前項農業用地變更編定範圍內有公有土地者，應洽管理機關同意後，一併辦理編定或變更編定。</u></p> <p><u>辦理第一項農業用地變更編定者，應依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法辦理。</u></p>	<p><u>取得許可登記證之休閒農場，其土地不得供其他休閒農場併入面積申請。</u></p> <p>休閒農場土地申請變更編定範圍內之公有土地，應洽管理機關同意提供使用後，一併辦理編定或變更編定。</p> <p>設置休閒農場涉及土地變更使用，應繳交回饋金者，另依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法之規定辦理。</p> <p>第十五條第一項 <u>申請人於取得主管機關所核發之休閒農場籌設同意文件後，得向直轄市或縣（市）主管機關申請休閒農業設施容許使用，涉及非都市土地變更編定者，應以休閒農場土地範圍擬具興辦事業計畫，向直轄市或縣（市）主管機關申請核准。</u></p> <p>第十五條第二項 前項興辦事業計畫內應辦理使用地變更編定，其面積達二公頃以上者，應辦理土地使用分區變更。</p>	<p>條文第十五條第一項末段文字移列，並就農業用地位於非都市土地或都市土地之處理方式予以分別敘明。</p> <p>二、修正條文第二項由現行條文第十八條第二項移列，並酌作文字修正。</p> <p>三、修正條文第三項由現行條文第十八條第三項移列，並酌作文字修正。</p> <p>四、現行條文第十八條第一項移列修正條文第十八條第四項。</p>
<p><u>第二十八條 農業用地設置第二十三條第五款至第二十三款休閒農業設施，其位於非都市土地者，應辦理容許使用；其位於都市土地者，應申請核准使用。</u></p>	<p>第十九條第九項 第一項第五款至第二十二款之休閒農業設施依規定應辦理容許使用。</p>	<p>修正條文由現行條文第十九條第九項移列，並依農業用地坐落於非都市土地或都市土地之不同，酌作文字修正。</p>

<p><u>第二十九條</u> 依前二條申請休閒農業設施容許、核准使用或提具興辦事業計畫，得於申請休閒農場設置時併同提出申請，或於同意籌設後提出申請。</p> <p><u>休閒農業設施容許使用之審查事項，及興辦事業計畫之內容、格式及審查作業要點，由中央主管機關定之。</u></p>	<p>第十五條 申請人於取得主管機關所核發之休閒農場籌設同意文件後，得向直轄市或縣（市）主管機關申請休閒農業設施容許使用，<u>涉及非都市土地變更編定者，應以休閒農場土地範圍擬具興辦事業計畫，向直轄市或縣（市）主管機關申請核准。</u></p> <p><u>前項興辦事業計畫內應辦理使用地變更編定，其面積達二公頃以上者，應辦理土地使用分區變更。</u></p> <p>興辦事業計畫之內容、格式及審查作業要點由中央主管機關公告之。</p> <p>第十九條第十項 申請休閒農業設施容許使用之審查事項，由中央主管機關定之。</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、修正條文第一項為現行條文第十五條第一項前段文字，說明休閒農業設施容許使用申請得併同申請籌設時提出，並納入興辦事業計畫併同申請。</p> <p>三、修正條文第二項整併現行條文第十五條第三項及現行條文第十九條第十項，並酌作文字修正。</p>
<p>第三十條 直轄市、縣（市）政府核發容許使用及興辦事業計畫，涉及休閒農場範圍內有公有土地者，應副知公有土地管理機關。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、提示休閒農場籌設涉及公有土地者，直轄市、縣（市）政府核發容許使用或興辦事業計畫時，應副知公有土地管理機關。</p>
<p><u>第三十一條</u> 休閒農場之籌設，自核發籌設同意文件之日起，至取得休閒農場許可登記證止，其期間規定如下：</p> <p>一、<u>同意籌設範圍內有公有土地者為四年。</u></p>	<p>第十六條 休閒農場之籌設自核發籌設同意文件之日起，至取得休閒農場許可登記證止，其期間規定如下：</p> <p>一、同意籌設之公有土地：四年。</p>	<p>一、條次調整，並酌作文字修正。</p> <p>二、現行條文第十六條第四項及第五項為早期經本會核准列入專案輔導之休閒農場方有適用，且已不再新增，將</p>

<p>二、<u>同意籌設範圍內不含公有土地者</u>，最長為四年，且籌設期限不得逾土地使用同意文件之效期。</p> <p>前項第二款土地使用同意文件之效期少於四年，且於籌設期間重新取得相關證明文件者，得申請換發籌設同意文件及籌設效期，惟籌設期限合計仍不得逾前項所定四年。</p> <p>休閒農場涉及研提興辦事業計畫者，<u>主管機關核發籌設同意文件應敘明其興辦事業項目內容</u>，其籌設期間屆滿仍未取得休閒農場許可登記證而有正當理由者，得於期限屆滿前三個月內，報經當地直轄市、縣（市）主管機關轉請中央主管機關核准展延；每次展延期限為二年，並以二次為限。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、因政府公共建設需求，且經目的事業主管機關審核認定屬不可抗拒因素，致無法於期限內完成籌設者，得申請第三次展延。</p> <p>二、已列入中央主管機關專案輔導，且興辦事業計畫經直轄市、縣（市）主管機關核准</p>	<p>二、前款以外之土地：最長為四年，且籌設期限不得逾土地使用同意文件之效期。</p> <p>前項第二款所定土地使用同意文件之效期少於四年，且於籌設期間重新取得相關證明文件者，得申請換發籌設同意文件，其原籌設期限及換發籌設期限，合計不得逾前項所定四年。</p> <p>休閒農場涉及研提興辦事業計畫，其籌設期間屆滿仍未取得休閒農場許可登記證而有正當理由者，得於期限屆滿前三個月內，報經當地直轄市或縣（市）主管機關轉請中央主管機關核准展延；每次展延期限為二年，並以二次為限。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、因政府公共建設需求，且經目的事業主管機關審核認定屬不可抗拒因素，致無法於期限內完成籌設者，得申請第三次展延。</p> <p>二、已列入中央主管機關專案輔導，且興辦事業計畫經直轄市或縣（市）主管機關核准者，得申請第三次展延；第三次展延期限屆滿前三個月</p>	<p>兩項合併於修正條文第四項，以明確適用對象。</p> <p>三、休閒農場籌設同意文件，其效期與同意籌設期限一致，休閒農場籌設工作未能依同意籌設期間內完成相關程序，並取得許可登記證者，其籌設同意文件逾期當然失效。</p>
--	--	---

<p>者，得申請第三次展延；第三次展延期限屆滿前三個月內，全場內有依現行建築法規無法取得合法文件之既存設施，均已拆除或取得拆除執照，且其餘設施皆已取得建築執照者，得申請最後展延。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關受理前項第二款最後展延之申請，應邀集建築、消防主管機關（單位）與專家學者等組成專案小組就各項設施估算合理工期及取得使用執照所需期間，並定其查核時點，敘明具體理由後，轉請中央主管機關核准展延，並定其最後展延期限，其期限最長不得超過四年。<u>經同意最後展延者</u>，直轄市、縣（市）主管機關應依中央主管機關核定之查核時點，查核各項設施進度；經查核有設施未依核定進度完成者，應報中央主管機關廢止核准其最後展延期限，<u>並廢止其籌設</u>。</p> <p><u>未依籌設期限完成經營計畫書內全部各項設施之興建，並取得休閒農場許可登記證者，其籌設同意文件逾期失效。</u></p>	<p>內，全場內有依現行建築法規無法取得合法文件之既存設施，均已拆除或取得拆除執照，且其餘設施皆已取得建築執照者，得申請最後展延。</p> <p>直轄市或縣（市）主管機關受理前項第二款最後展延之申請，應邀集建築、消防主管機關（單位）與專家學者等組成專案小組就各項設施估算合理工期及取得使用執照所需期間，並定其查核時點，敘明具體理由後，轉請中央主管機關核准展延，並定其最後展延期限，其期限最長不得超過四年。</p> <p>直轄市或縣（市）主管機關應依中央主管機關核定之查核時點，查核各項設施進度；經查核有設施未依核定進度完成者，得報中央主管機關廢止核准其最後展延期限，並依第十七條第四項規定辦理。</p> <p><u>休閒農場之住宿、餐飲、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等相關設施及營業項目，依法令應辦理許可、登記者，於辦妥許可、登記後，始得營業。</u></p>	
--	---	--

第三十二條 休閒農場規劃設置第二十三條第一款至第四款設施之休閒農場，得於籌設期限內訂定分期興建計畫，並敘明各期施工內容及時程。各項設施依核准之分期興建時程，於各分期設施完成後，申請核發分期許可登記證或換發全場許可登記證。	第十三條第五項 經營計畫書所列之休閒農業設施，得依需要規劃分期興建，並敘明各期施工內容及時程。	本條由現行條文第十三條第五項移列，並考量休閒農場籌設申設內容不同及合理性，增訂有設置修正條文第二十三條第一款至第四款休閒農業設施之休閒農場，方得以逐步開放休閒農場內設施方式，分期取得許可登記證。
第三十三條 <u>未取得土地之合法使用權，或籌設同意文件逾期失效者</u> ，主管機關應廢止其容許使用及興辦事業計畫書。 <u>取得分期許可登記證者，並應廢止其分期許可登記證。</u>	第十七條第四項 <u>未取得土地之合法使用權或未依規定期限完成經營計畫書內全部各項設施之興建，並取得休閒農場許可登記證者</u> ， <u>中央或直轄市、縣（市）</u> 主管機關應廢止其籌設同意文件、容許使用及興辦事業計畫書，並應報中央主管機關廢止其許可登記證。	一、本條由現行條文第十七條第四項移列。 二、提示未取得土地合法使用權，或未依限完成籌設者，應辦之相關廢止事項，並酌作文字修正，補充有關取得分期許可登記證之樣態。
第三十四條 休閒農場內有可編釘門牌之設施者，應申請一門牌編釘並以其作為休閒農場場址及辦理相關登記。		一、 <u>本條新增。</u> 二、考量休閒農場多數皆設有設施，依遊客需求，爰增訂本條，規範有設施且可作為門牌編釘者，應提出申請，並以該門牌作為場址及相關登記使用地址。
第三十五條 休閒農場申請核發許可登記證時， <u>應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定繳交費用，並填具核發許可登記證申請書，檢具下列文件，報請直轄市、縣（市）</u>	第十七條 <u>同意籌設之休閒農場，應取得土地之合法使用權並依經營計畫書內容辦理設施容許使用或興辦事業計畫，於完成經營計畫書內容且取得各項設施合法文件後，報請直轄市或縣（市）</u>	一、條次調整。 二、配合許可登記證效期制度調整，有關休閒農場許可登記證效期規定之現行條文第十七條第三項及第五項，爰予以刪除。 三、修正條文第二項由現行

<p>主管機關勘驗，經勘驗合格者，轉報中央主管機關申請核發休閒農場許可登記證：</p> <p><u>一、核發許可登記證申請書影本。</u></p> <p><u>二、規費收據。</u></p> <p><u>三、用地基本資料：</u></p> <p><u>（一）土地使用清冊。</u></p> <p><u>（二）最近三個月內核發之土地登記謄本。但直轄市、縣（市）政府主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。</u></p> <p><u>（三）最近三個月內核發之地籍圖謄本。</u></p> <p><u>（四）土地非經營者單獨所有，應檢附土地使用同意文件及土地所有權人身分證明文件影本，或公有土地申請開發同意證明文件。</u></p> <p><u>（五）都市土地應檢附土地使用分區證明。</u></p> <p><u>四、各項設施合法文件。</u></p> <p><u>五、其他主管機關指定資料。</u></p> <p><u>休閒農場範圍內有公有土地者，於核發許可登記證後，應申請取得公</u></p>	<p>主管機關勘驗，經勘驗合格者，轉報中央主管機關申請核發休閒農場許可登記證。</p> <p><u>申請設置休閒農場，其已依經營計畫書內容設置完成且場內既有設施均已取得合法使用證明文件者，得檢具申請書、經營計畫書、土地使用清冊及相關證明文件，報請直轄市或縣（市）主管機關勘驗，經勘驗合格且符合經營內容者，核發同意籌設文件，並轉報中央主管機關核發許可登記證。</u></p> <p><u>休閒農場許可登記證有效期間如下：</u></p> <p><u>一、經許可之公有土地：</u></p> <p><u>五年。</u></p> <p><u>二、前款以外之土地：最長為五年，且不得逾土地使用同意文件之效期。</u></p> <p><u>未取得土地之合法使用權或未依規定期限完成經營計畫書內全部各項設施之興建，並取得休閒農場許可登記證者，中央或直轄市、縣（市）主管機關應廢止其籌設同意文件、容許使用及興辦事業計畫書，並應報中央主管機關廢止其許可登記證。</u></p> <p><u>休閒農場許可登記證效期屆滿前六個月</u></p>	<p>條文第十七條第六項移列，並酌作文字修正。</p>
--	--	-----------------------------

<p>有土地之合法使用權，未依規定取得者，由公有土地管理機關報請中央主管機關廢止其許可登記證。</p>	<p><u>內，休閒農場負責人得填具申請書，並檢附下列文件向直轄市或縣（市）主管機關申請換發許可登記證，經直轄市或縣（市）主管機關勘驗合格後，轉報中央主管機關換發許可登記證：</u></p> <p><u>一、原許可登記證。</u></p> <p><u>二、土地使用同意文件。</u></p> <p><u>但有下列情形之一者，免附：</u></p> <p><u>（一）土地為申請人單獨所有。</u></p> <p><u>（二）經許可之公有土地。</u></p> <p>第三項第一款之休閒農場於換發許可登記證後，應申請取得公有土地之合法使用權，未依規定取得者，由公有土地管理機關報請中央主管機關廢止其許可登記證。</p> <p>第二十一條第四項 申請核發休閒農場許可登記證，應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定收取費用。</p>	
<p><u>第三十六條</u> 休閒農場申請人依<u>第三十二條</u>規定核准分期興建者，得於各期設施完成後，依<u>第三十五條</u>規定，報請直轄市、縣（市）主管機關勘驗，經勘驗合格後，轉報中央主管機關核發或換發休</p>	<p><u>第二十一條</u> 休閒農場申請人依第十四條第三項規定核准分期興建者，得於各期設施完成後，報請直轄市或縣（市）主管機關勘驗，經勘驗合格後，轉報中央主管機關核發或換發休閒農場許可登</p>	<p>一、由現行條文第二十一條第一項及第十四條第三項整併，並酌作文字修正。</p> <p>二、現行條文第二十一條第三項，本即為依法應辦理事項，爰予以刪除。</p> <p>三、現行條文第二十一條第</p>

<p>間農場<u>分期或全場許可登記證</u>。</p>	<p>記證。</p> <p><u>前項許可登記證應註明各期核准開放面積及各期已興建設施之名稱及面積，並限定僅供許可項目使用。</u></p> <p><u>第一項休閒農場內各項設施屬建築法規定之建築物者，應取得建築物使用執照。</u></p> <p><u>申請核發休閒農場許可登記證，應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準規定收取費用。</u></p> <p><u>休閒農場申請人未能於期限內完成經營計畫書所有設施時，得於期限屆滿前三個月內向直轄市、縣（市）主管機關申請變更經營計畫書。</u></p> <p>第十四條第三項 經營計畫書定有分期興建者，得依核准之分期興建時程，於各分期設施完成後，申請核發或換發許可登記證。</p>	<p>五項為提示性文字，依規定本即可辦理變更，爰予刪除。</p>
<p>第三十七條 休閒農場許可登記證應記載下列事項：</p> <p>一、名稱。</p> <p>二、經營者。</p> <p>三、場址。</p> <p>四、經營項目。</p> <p>五、全場總面積及場域範圍地段地號。</p> <p>六、核准休閒農業設施項</p>	<p>第二十一條第二項 前項許可登記證應註明各期核准開放面積及各期已興建設施之名稱及面積，並限定僅供許可項目使用。</p>	<p>一、修正條文第一項明定休閒農場許可登記證應記載事項。</p> <p>二、修正條文第二項由現行條文第二十一條第二項移列，並酌作文字修正。</p>

<p>目及面積。</p> <p>七、核准文號。</p> <p>八、其他經中央主管機關指定事項。</p> <p>依第三十三條規定核准分期興建者，其分期許可登記證應註明各期核准開放面積及各期已興建設施之名稱及面積，並限定僅供許可項目使用。</p>		
<p><u>第三十八條 休閒農場應於取得許可登記證後開始營業，並將許可登記證置於明顯公開處。</u></p> <p>休閒農場之住宿、餐飲、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等相關設施及營業項目，先取得休閒農場許可登記證後，依法令應辦理許可、登記者，於辦妥許可登記後，始得營業。</p>	<p>第十六條第六項 休閒農場之住宿、餐飲、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等相關設施及營業項目，依法令應辦理許可、登記者，於辦妥許可登記後，始得營業。</p>	<p>一、另為明確休閒農場產業輔導目的、品牌價值及保障消費者權益，爰新增第一項，許可登記證應公開懸掛於場域明顯公開處。</p> <p>二、本條第二項由現行條文第十六條第六項移列，文字未修正。</p>
<p><u>第三十九條 休閒農場於核發許可登記證之日起六個月內，經營者應依下列規定辦理：</u></p> <p>一、屬自然人者，應依法辦理商業登記；登記之負責人須與休閒農場經營者一致，變更時亦同。</p> <p>二、屬農業企業機構者，應依公司法或商業登記法辦理登記或變更登記加註營業項目。</p> <p>前項登記應於完成</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、依經濟部一〇四年六月二十二日經商字第一〇四〇二〇六四八七〇號函說明二後段：「...上開許可業務因有許可法令之特別規定，故不問是否為本法第五條規定之小規模商業，均應辦理商業登記。」，爰休閒農場應依公司法、商業登記法或有限合夥法之一辦理登記，爰修正增訂於第一項。</p> <p>三、為提示休閒農場辦理商</p>

<p>日起六十日內，檢附相關證明文件影本，經直轄市、縣（市）主管機關轉送中央主管機關備查。</p> <p><u>依第一項規定應辦理登記事項，於休閒農場經營有變更、停業、復業、歇業、撤銷、廢止等情形，中央主管機關應副知商業主管機關。</u></p>		<p>業或公司相關登記後，應將相關文件提送主管機關知悉，爰新增第二項，並訂定辦理期程。</p> <p>四、休閒農場為特許事業，屬有規模之經營型態，倘有停業、復業、歇業、撤銷、廢止等情形，主管機關應通知商業主管機關，爰增訂第三項以資明確。</p>
<p>第四十條 休閒農場申請範圍內有非自有土地者，經營者應於土地使用同意文件效期期滿前三個月內，主動提送更新效期之土地使用同意文件，經直轄市、縣（市）主管機關轉送中央主管機關備查。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、休閒農場土地應合法使用，為提醒經營者應依其土地使用同意文件期限主動更新相關文件，爰新增本條。</p>
<p><u>第四十一條</u> 休閒農場經營應依<u>加值型及非加值型營業稅法</u>、<u>所得稅法</u>、<u>房屋稅條例</u>、<u>土地稅法</u>、<u>發展觀光條例</u>及<u>食品衛生管理法</u>等相關法令辦理。</p>	<p>第二十三條 休閒農場應依<u>公司法</u>、<u>商業登記法</u>、<u>發展觀光條例</u>、<u>食品衛生管理法</u>、<u>營利事業統一發證辦法</u>、<u>營利事業登記規則</u>、<u>營業稅法</u>、<u>所得稅法</u>、<u>房屋稅條例</u>及<u>土地稅法</u>等相關規定辦理營業登記及納稅。</p>	<p>一、條次調整，並酌作修正。</p> <p>二、營利事業統一發證制度經行政院核定施行期限至九十八年四月十二日止，是自九十八年四月十三日起，公司、獨資及合夥組織向公司或商業登記主管機關辦理登記，毋庸辦理營利事業登記，爰刪除營利事業相關規定文字，並依「<u>加值型及非加值型營業稅法</u>」規定辦理。</p> <p>三、休閒農場經營涉及其他相關規定者，應依相關法令辦理，本條僅例示部分法規，不予逐一列出。</p> <p>四、另有<u>公司法</u>及<u>商業登記法</u>之相關規定，因修</p>

		正條文第四十條已新增相關規定，爰不再贅述，予以刪除。
第四十二條 經主管機關核發許可登記證之休閒農場依法興建之農舍，得依民宿管理辦法之規定申請經營民宿。	第二十四條第四項 經主管機關核發許可登記證之休閒農場依法興建之農舍，得依民宿管理辦法之規定申請經營民宿。	本條由現行條文第二十四條第四項移列，文字未修正。
第四十三條 休閒農場經營有下列情事之一者，直轄市、縣（市）主管機關得報請中央主管機關廢止其許可登記證： 一、傷害或詐欺遊客且經判決有期徒刑確定。 二、有社會秩序維護法第十八條之一第一項所定情事，經判決確定處有期徒刑。 三、有危害公共安全之情事或犯罪情事經判決確定處有期徒刑。 四、違反商業登記法、食品衛生管理法、消防法、建築法、民宿管理辦法及旅館業管理規則等其他相關法規，並經目的事業主管機關撤銷相關許可，並涉及危害遊客安全。		一、 <u>本條新增。</u> 二、考量休閒農場經營係開放予一般遊客，為維護遊客安全，爰明列休閒農場經營者不得違反之情事，倘違反者予以廢止許可登記證。
第四十四條 <u>取得許可登記證之休閒農場，有暫停營業一個月以上之情形者，除特殊情況外，應於停業前報經直轄市、縣（市）主管機關核轉中央主管機關核准，並繳交許可登記證。於恢復營業前</u>	第二十二條 <u>休閒農場之名稱、負責人、經營項目變更或有停業、復業之情形，除特殊情況外，應於事前報經直轄市或縣（市）主管機關核轉中央主管機關辦理休閒農場許可登記證之變更或核</u>	一、條次調整。 二、保留現行條文第二十二條第一項及第三項至第五項，有關停業及復業之程序，並酌作文字修正。

<p><u>提出復業申請。</u></p> <p>休閒農場停業期間，最長不得超過一年，其有正當理由者，得於停業期限屆滿前十五日內提出申請展延一次，並以一年為限。</p> <p>休閒農場復業應於復業日三十日前向直轄市、縣（市）主管機關<u>提出申請</u>，由直轄市、縣（市）主管機關審核後，報請中央主管機關<u>同意並核發</u>休閒農場許可登記證。</p> <p>未依規定報准停業或未依前項規定於停業期限屆滿申請復業者，直轄市、縣（市）主管機關應報中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p>	<p>准。申請停業者，並應繳交許可登記證。</p> <p><u>取得許可登記證之休閒農場，其經營計畫書內容、面積範圍之變更事項，應由直轄市、縣（市）主管機關核轉中央主管機關核准。</u></p> <p>休閒農場停業期間，最長不得超過一年，其有正當理由者，得於停業期限屆滿前十五日內提出申請展延一次，並以一年為限。</p> <p>休閒農場停業期限屆滿前十五日內得向直轄市或縣（市）主管機關申請復業，並由直轄市或縣（市）主管機關審核後，報請中央主管機關核發<u>變更之</u>休閒農場許可登記證。</p> <p>未依<u>第一項</u>規定報准停業或未依前項規定於停業期限屆滿申請復業者，直轄市或縣（市）主管機關應報中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p> <p><u>休閒農場結束營業，其負責人應於事實發生日起一個月內，報經直轄市或縣（市）主管機關轉報中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</u></p>	
<p>第四十五條 休閒農場歇業時，經營者應於事實發生日起一個月內，報經直</p>	<p>第二十二條第六項 休閒農場結束營業，其負責人應於事實發生日起一個</p>	<p>一、由現行條文第二十二條第六項移列，並參考商業登記法用詞，減少不同法規用語差異，將現</p>

<p>轄市、縣（市）主管機關轉報中央主管機關辦理歇業，繳交許可登記證，並由中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p> <p>未依規定歇業者，由直轄市、縣（市）主管機關轉報中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p>	<p>月內，報經直轄市或縣（市）主管機關轉報中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p>	<p>行休閒農場「結束營業」修正為「歇業」。</p> <p>二、又考量逕自歇業未依規定申請者，仍應廢止其休閒農場許可登記證，爰增訂第二項。</p>
<p><u>第四十六條 經主管機關同意籌設或取得許可登記證之休閒農場，有下列資料異動情形之一者，應於事前檢具變更前後對照表及相關佐證資料，提出變更籌設或許可經營計畫書申請：</u></p> <p><u>一、經營者。</u></p> <p><u>二、土地資料異動。</u></p> <p><u>三、面積範圍。</u></p> <p><u>四、設施項目。</u></p> <p><u>五、其他經營計畫內容。</u></p> <p><u>變更經營者，應提具經營權轉讓同意書。</u></p> <p><u>辦理第一項變更申請程序如下：</u></p> <p><u>一、經主管機關同意籌設之休閒農場，申請籌設面積未滿十公頃，其經營計畫書內容變更且面積仍未滿十公頃者：由直轄市、縣（市）主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後核准之。</u></p> <p><u>二、經主管機關同意籌設</u></p>	<p><u>第十四條 申請籌設休閒農場，申請面積未滿十公頃者，由直轄市或縣（市）主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後，核發休閒農場籌設同意文件；申請面積在十公頃以上者，應由直轄市或縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核發休閒農場籌設同意文件。</u></p> <p>經主管機關准予籌設之休閒農場，於取得許可登記證前，其經營計畫書內容、面積範圍變更事項，應依下列程序申請核准：</p> <p>一、申請籌設面積未滿十公頃，其經營計畫書內容變更且面積仍未滿十公頃者：由直轄市或縣（市）主管機關農業單位會同相關單位審查符合規定後核准之。</p> <p>二、申請籌設面積為十公頃以上，或變更後申</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、將現行條文第十四條第二項及現行條文第二十二條第二項有關屬於籌設期間及取得許可登記之休閒農場變更事宜，整併於本條。</p> <p>三、現行條文第十四條第一項有關以面積劃分籌設同意文件核發機關之規定，移列修正條文第十九條第二項。</p>

<p><u>之休閒農場，申請籌設面積為十公頃以上，或變更後申請籌設面積為十公頃以上者：由直轄市、縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核准之。</u></p> <p>三、取得許可登記證之休閒農場為辦理變更，應由直轄市、縣（市）主管機關提具<u>具體審查意見</u>，轉報中央主管機關核准。<u>辦理變更涉及設施施作期限者，應註明完成期限，並依第三十五條規定申請換發許可登記證；變更無涉辦理期限者，其變更及換發許可登記證得併同提出申請。</u></p>	<p>請籌設面積為十公頃以上者：由直轄市或縣（市）主管機關審查後，報請中央主管機關核准之。</p> <p><u>經營計畫書定有分期興建者，得依核准之分期興建時程，於各分期設施完成後，申請核發或換發許可登記證。</u></p> <p>第二十二條第二項 取得許可登記證之休閒農場，其經營計畫書內容、面積範圍之變更事項，應由直轄市、縣（市）主管機關核轉中央主管機關核准。</p>	
<p>第四十七條 休閒農場許可登記證有遺失或毀損，經營者應於事實發生之日起十五日內，提具申請書及相關文件，向直轄市、縣（市）主管機關提出申請，由直轄市、縣（市）主管機關核轉中央主管機關辦理補發。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、明定許可登記證無法依規定繳回時之處理作法。</p>
<p>第四十八條 休閒農場依本辦法辦理相關申請，有應補正事項，主管機關應以書面通知申請人補正。休閒農場經營者應依限完成補正，有正當理由</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、為明確休閒農場相關申請案办理流程，明定主管機關在受理案件時，遇有應補正事項之處理方式。</p> <p>三、休閒農場相關申請，如</p>

<p>者，得申請補正期限展延，並以一次為限。</p> <p>休閒農場申請有下列情形之一者，由主管機關敘明理由，以書面駁回其申請：</p> <p>一、經通知限期補正，屆期不補正或補正不完備。</p> <p>二、不符本條例或本辦法相關規定。</p> <p>三、經其他權責單位審查不符相關法令規定。</p>		<p>有不符規定之情形，應明確以書面駁回。</p>
<p><u>第四十九條</u> 直轄市、縣(市)主管機關對已准予籌設或核發許可登記證之休閒農場，應會同各目的事業主管機關定期或不定期查核；<u>建築、消防、營業衛生、安全防護等事項由各有關機關逕依主管法令實施檢查。</u></p> <p><u>前項檢查結果有違反相關規定者，應責令限期改善。屆期不改善者，依其相關法令處置。有危害公共安全之虞者，得依相關法令停止其一部或全部之使用。</u></p> <p><u>主管機關辦理第一項休閒農場查核業務，得併同其他目的事業主管機關例行查核項目採聯合稽查方式辦理。</u></p>	<p><u>第二十四條</u> 直轄市或縣(市)主管機關對已准予籌設或核發許可登記證之休閒農場，應會同各目的事業主管機關定期或不定期檢查；<u>其有違反本辦法規定者，應責令限期改善。屆期不改善者，依其相關法令處置。有危害公共安全之虞者，得依相關法令停止其一部或全部之使用。</u></p> <p><u>休閒農場有農業發展條例第七十一條所定情形，情節重大者，並得由中央或直轄市、縣(市)主管機關廢止其休閒農場籌設同意文件或由直轄市、縣(市)主管機關報請中央主管機關廢止其許可登記證。</u></p> <p><u>取得許可登記證之休閒農場經中央主管機關廢止許可登記證者，主管機關應一併廢止其籌</u></p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、為提示休閒農場內多元經營所涉相關主管機關查核事宜，並敘明相關查核得以聯合稽查方式辦理，簡化行政流程，爰新增第三項。另各相關單位如於當年度已有查核文件可供佐證，並確認查核內容者，亦得以書面會審辦理。</p>

	<p><u>設同意文件、容許使用及興辦事業計畫書，並通知主管建築機關及區域計畫或都市計畫主管機關依相關規定處理。</u></p> <p><u>經主管機關核發許可登記證之休閒農場依法興建之農舍，得依民宿管理辦法之規定申請經營民宿。</u></p>	
<p>第五十條 休閒農場有下列情事之一，應由主管機關撤銷其籌設同意文件或許可登記證：</p> <p>一、申請籌設或登記之相關文件有虛偽不實登載或提供不實文件者。</p> <p>二、以詐欺、脅迫或其他不正當方法取得籌設同意或許可登記證核發相關文件者。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、休閒農場申設中如有提具之相關文件不實，或有不正當方法取得者，其同意籌設或許可應自始無效，爰增訂本條，明確應撤銷其籌設同意文件或許可登記證。</p>
<p>第五十一條 休閒農場有下列情形之一者，主管機關應依本條例第七十條規定辦理：</p> <p>一、擅自以休閒農場經營休閒農業。</p> <p>二、未取得許可登記證之同意籌設休閒農場，有擅自以休閒農場經營休閒農業，或以休閒農業設施對外開放營業。</p> <p>三、繳回許可登記證暫停營業之休閒農場，繼續經營休閒農業，或以休閒農業設施對</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、依農業發展條例第七十條規定：「未經許可擅自設置休閒農場經營休閒農業者，處新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並限期改正；屆期不改正者，按次分別處罰。」，為利地方主管機關於實務執行明確化，爰新增本條。</p> <p>三、同意籌設之休閒農場，其籌設期間因尚未取得休閒農場許可登記證，故不得對外開放經營。又休閒農業設施亦屬取得休閒農場許可登記證之一部分，故其</p>

<p>外開放營業。</p> <p>四、其他未經許可擅自設置休閒農場經營休閒農業。</p>		<p>休閒農業設施亦不得擅自對外開放經營。</p> <p>四、繳回許可登記證暫停營業之休閒農場，因其休閒農場場域屬未許可經營狀態，故與同意籌設休閒農場相同，因無休閒農場許可登記證，不得對外繼續經營休閒農業。又休閒農業設施亦屬取得休閒場所許可登記證之一部分，故其休閒農業設施亦不得擅自對外開放經營。</p>
<p>第五十二條 未取得許可登記證之同意籌設休閒農場，自行變更經營計畫者，主管機關應限期改正，有涉及違反區域計畫法或都市計畫法土地使用管制規定者，主管機關應依本條例第六十九條規定辦理。</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、籌設中休閒農場倘有自行變更經營計畫，倘復涉及違反區域計畫法或都市計畫法土地使用管制規定者，並應依本條例第六十九條規定辦理。</p>
<p>第五十三條 籌設中休閒農場有前二條情形經通知改正，屆期不改正達二次以上者，或有不符休閒農場申設要件者，由主管機關廢止其籌設同意。</p> <p>籌設中休閒農場有未取得土地或設施合法使用權，或不符合本辦法所定休閒農場申設要件情形時，應廢止其籌設同意。</p> <p>經廢止同意籌設之休閒農場，主管機關應一併廢止其容許使用及興辦事業計畫書，並通知主</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、有關籌設中休閒農場有修正條文第五十一條及第五十二條之情事，且經主管機關通知限期改正而未改正，達二次以上者，應廢止其籌設同意，爰增訂第一項。</p> <p>三、土地合法使用權為休閒農場申設基本要件，故未能取得土地合法使用權之同意籌設休閒農場，應廢止其籌設同意。</p> <p>四、倘同意籌設休閒農場有取得容許使用或興辦事業計畫書，於廢止其籌設同意文件時，亦一</p>

<p>管建築機關、區域計畫或都市計畫主管機關及其它有關機關依相關規定處理。</p>		<p>併廢止。</p>
<p>第五十四條 休閒農場未經主管機關許可，自行變更用途或變更經營計畫者，涉及違反區域計畫法或都市計畫法土地使用管制規定時，直轄市、縣（市）主管機關應依本條例第六十九條及第七十一條規定辦理，並訂定改正期限。情節重大者，直轄市、縣（市）主管機關應報請中央主管機關廢止其許可登記證。</p> <p>前項所稱自行變更用途或變更經營計畫之重大情形，包含下列事項：</p> <p>一、未經主管機關許可自行變更用途或變更經營計畫，由直轄市、縣（市）主管機關通知限期改正，經第二次通知限期改正，屆期仍未改正者。</p> <p>二、休閒農場經營範圍與經營計畫書內容不符。</p> <p>三、未取得土地或設施合法使用權。</p> <p>四、休閒農業設施擅自變更使用用途。</p> <p>五、不符本辦法所定休閒農場申設要件。</p>	<p>第二十四條第二項 休閒農場有農業發展條例第七十一條所定情形，情節重大者，並得由中央或直轄市、縣（市）主管機關廢止其休閒農場籌設同意文件或由直轄市、縣（市）主管機關報請中央主管機關廢止其許可登記證。</p>	<p>一、由現行條文第二十四條第二項移列。</p> <p>二、查農業發展條例第七十一條規定：「休閒農場未經主管機關許可，自行變更用途或變更經營計畫者，由直轄市或縣（市）主管機關通知限期改正；屆期不改正者，處新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並按次分別處罰；情節重大者，並得廢止其許可登記證。」。</p> <p>三、配合休閒農場查核與換證制度調整，並考量輔導實務需求，明定休閒農場應予廢止許可登記證之事項，參酌產業界及地方主管機關輔導之意見，就遊客安全維護及農地利用管理層面，將有關違反利用規定及危害公共安全等相關要件，明定「情節重大」之事由。</p>

第五十五條 經廢止休閒農場許可登記證者，主管機關應一併廢止其容許使用及興辦事業計畫書，並通知建築主管機關、區域計畫或都市計畫主管機關及其他有關機關依相關規定處理。 <u>廢止籌設同意者亦同。</u> 前項許可登記證為分期許可登記證，且該休閒農場尚未完成籌設者，應一併廢止其籌設同意文件。	第二十四條第三項 取得許可登記證之休閒農場經中央主管機關廢止許可登記證者，主管機關應一併廢止其 <u>籌設同意文件</u> 、容許使用及興辦事業計畫書，並通知主管建築機關及區域計畫或都市計畫主管機關依相關規定處理。	一、第一項由現行條文第二十四條第三項移列。 二、為敘明廢止許可登記證後之休閒農場相關管理事宜，爰分列二項。
	第二十五條 (刪除)	配合全文修正，予以刪除。
	第二十六條 休閒農場得依中央主管機關之規定，申請使用中央主管機關註冊之休閒農場服務標章。	一、本條刪除。 二、配合本次修法及休閒農場之輔導措施調整，爰刪除本條。
第五十六條 主管機關對 <u>經同意籌設及許可登記</u> 之休閒農場，得予協助貸款、經營管理 <u>及行銷推廣</u> 之輔導。	第二十七條 主管機關對經核准設置及登記之休閒農場，得予協助貸款或經營管理之輔導。 直轄市或縣（市）主管機關得依當地休閒農業發展現況，制定地方自治條例，實施休閒農場設置總量管制機制。	一、條次調整。 二、符合相關規定之合法休閒農場場域，將列為本會相關計畫工作優先協助對象，相關課程亦提供優先參加，並納入行銷推廣計畫中，提升其場域國內外能見度。
第五十七條 直轄市、縣（市）主管機關得依當地休閒農業發展現況，制定地方自治條例，實施休閒農場設置總量管制機制。	第二十七條第二項 直轄市或縣（市）主管機關得依當地休閒農業發展現況，制定地方自治條例，實施休閒農場設置總量管制機制。	條次調整，文字未修正。
第四章 附則	第六章 附則	章次移列，章名未修正。
第五十八條 休閒農場及		一、 <u>本條新增。</u>

<p>休閒農業區對主管機關及休閒產業相關組織舉辦之推廣活動及產值調查等統計資料報送工作者，積極配合參與者，主管機關得優先予以納入輔導及行銷推廣協助對象。</p>		<p>二、明確提示經本會輔導之休閒農場及休閒農業區，為提升整體產業量能，應配合主管機關辦理之相關活動及調查工作。</p>
<p><u>第五十九條</u> 本辦法中華民國九十五年四月六日修正施行前已列入專案輔導，尚未完成合法登記且未經廢止其籌設同意之休閒農場，得依下列方式辦理：</p> <p>一、申請變更經營計畫書，以分期興建方式者，依第三十二條規定辦理。</p> <p>二、籌設期限已屆滿者，如需繼續籌設，應於本辦法一百年三月二十四日修正施行後三個月內，依第三十一條第三項規定申請展延。</p> <p>三、籌設期限未屆滿者，應依第三十一條第三項規定辦理。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關並得申請中央主管機關邀同相關目的事業主管機關組成專案輔導小組協助之。</p> <p><u>休閒農場除有下列情形者外，應於本辦法修正施行後一年內，繳交許可登記證，向中央主管機</u></p>	<p><u>第二十八條</u> 本辦法中華民國九十五年四月六日修正施行前已列入專案輔導，尚未完成合法登記且未經廢止其籌設同意之休閒農場，得依下列方式辦理：</p> <p>一、申請變更經營計畫書，以分期興建方式者，依第二十一條規定辦理。</p> <p>二、籌設期限已屆滿者，如需繼續籌設，應於本辦法一百年三月二十四日修正施行後三個月內，依第十六條第三項規定申請展延。</p> <p>三、籌設期限未屆滿者，應依第十六條第三項規定辦理。</p> <p>直轄市、縣（市）主管機關並得申請中央主管機關邀同相關目的事業主管機關組成專案輔導小組協助之。</p> <p>本辦法中華民國一百零二年七月二十二日修正施行前領有許可登記證者，應依下列所定期</p>	<p>一、條次調整。</p> <p>二、本次修正將休閒農場許可登記證效期制度併同查核制度調整後，許可登記證並無效期限制，爰於第三項敘明，<u>休閒農場原則應於本辦法修正施行後，一年期間內繳回原核發之許可登記證，俾由中央主管機關核發無效期之新式許可登記證。惟在本辦法修正施行前，依現行規定應提出換證申請並辦理換證者，仍應完成換證程序。審查不合格者，或未依限提出申請者，應報請中央主管機關廢止許可登記證。</u></p>

<p><u>關申請換發許可登記證：</u></p> <p><u>一、未依本辦法中華民國一百零二年七月二十二日修正規定期限提出換發許可登記證者，應予廢證。</u></p> <p><u>二、業依本辦法中華民國一百零二年七月二十二日修正規定期限提出換發許可登記證者，除經審查合格換發許可登記證外，應予廢證。</u></p>	<p>限內，向中央主管機關申請換發許可登記證：</p> <p>一、九十五年十二月三十一日以前取得許可登記證者，應自本辦法修正施行之日起算二年內申請換證。</p> <p>二、九十六年一月一日至九十九年十二月三十一日取得許可登記證者，應自本辦法修正施行之日起算三年內申請換證。</p> <p>三、一〇〇年一月一日至一〇二二年七月二十二日本辦法修正施行前取得許可登記證者，應於許可登記證核發日期起五年內申請換證。</p> <p>屆期未依前項規定申請換發者，由中央主管機關廢止其休閒農場許可登記證。</p>	
	<p>第二十九條 中央主管機關為輔導休閒農業發展，得辦理休閒農業區及休閒農場之評鑑，以作為輔導或獎勵之依據。</p>	<p>一、<u>本條刪除。</u></p> <p>二、有關休閒農場輔導，已訂於修正條文第五十六條，另休閒農業區評鑑於修正條文第十五條已有明文，爰予以刪除。</p>
<p><u>第六十條</u> 本辦法修正施行前，已取得同意籌設文件且籌設尚未屆期之休閒農場，得依籌設同意文件及核定經營計畫書繼續完成休閒農場籌設及申請核發許可登記證，籌</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、本次修正涉及申請及審查條件異動，為明確本辦法修正施行前後之申請案適用規定，爰新增本條。</p> <p>三、屬籌設階段之休閒農</p>

<p>設期間依第三十一條規定辦理。</p> <p>本辦法修正施行前，已提出休閒農場籌設申請尚未核准者，其休閒農場申請面積、設施面積及區位等，得適用修正前規定，主管機關應於本辦法施行後三個月內，完成審查程序，予以准駁。</p>		<p>場，應予信賴保護，得以原籌設同意文件及經營計畫書完成籌設及審查其休閒農場許可登記證申請。</p> <p>四、本辦法修正施行前之申請案，如尚未予以准駁者，仍應適用修正前規定予以審查，惟仍應於一定期限內完成並通知申請人審查結果。</p>
<p><u>第六十一條</u> 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第三十條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>條次移列，條文未修正。</p>