

財政部公告

中華民國113年2月16日

台財稅字第11304523160號

主 旨：預告訂定「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」草案。

依 據：行政程序法第一百五十四條第一項。

公告事項：

一、訂定機關：財政部。

二、訂定依據：房屋稅條例第五條第六項。

三、「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」草案如附件。本案另載於本部「財政法規－主管法規查詢系統」網站（網址：<https://law-out.mof.gov.tw/>）「草案預告」項下網頁及「公共政策網路參與平臺」之「眾開講」（網址：<https://join.gov.tw/policies/>）。

四、上述2基準係供各地方政府訂定該轄全國單一自住房屋現值一定金額及房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率之參考，地方政府尚需配合訂定或修正房屋稅相關自治法規，爰本案預告期間訂為30日。

五、對本公告內容有任何意見或修正建議者，請於本公告刊登公報隔日起30日內陳述意見或洽詢：

（一）承辦機關：財政部賦稅署。

（二）地址：臺北市羅斯福路6段142巷1號。

（三）聯絡人：楊稽核。

（四）電話：（02）2322-8000分機8551。

（五）傳真：（02）2396-9038。

（六）電子信箱：b0@mail.mof.gov.tw。

（七）「公共政策網路參與平臺」之「眾開講」。

部 長 莊翠雲

全國單一自住房屋現值一定金額基準(草案)

房屋稅條例第5條第1項第1款第1目但書所定房屋現值一定金額，認定方式如下：

以各直轄市或縣(市)轄內前期房屋稅定期開徵，所有人或使用權人本人、配偶及未成年子女於全國合計僅持有1戶房屋，且符合房屋稅條例第5條第4項前段規定辦竣戶籍登記，無出租或供營業情形規定要件者，按其自住應稅房屋現值由高至低排序，直轄市、新竹縣(市)取第1%戶、其他縣市取第0.3%戶(均取整數，小數點以下無條件捨去)房屋，低於該房屋現值之最大值為基準。

房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準(草案)

課稅 分類	第 1 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 2 目 (1.5%~2.4%)		第 2 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 3 目起造人 待銷售房屋持有在 2 年 以內 (2.0%~3.6%)		第 3 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 4 目 (2.0%~4.8%)					
	戶數	稅率	1 年以內	超過 1 年， 2 年以內	超過 2 年， 4 年以內	超過 4 年， 5 年以內	超過 5 年	稅率		
所屬 組別	戶數	稅率	3.1 起造人待銷售房屋 持有超過 2 年						戶數	稅率
			3.2 除 3.1 起造人 以外適用 (分直轄市、非直轄市)							
直轄市	4 戶以內	1.5%	2.0%		3.6%		4.8%		2 戶以內	3.2%
	5~6 戶	2.0%							3~4 戶	3.8%
非直轄市	7 戶以上	2.4%							5~6 戶	4.2%
									7 戶以上	4.8%