

全國單一自住房屋現值一定金額基準

房屋稅條例第5條第1項第1款第1目但書所定房屋現值一定金額，認定方式如下：

以各直轄市或縣(市)轄內當期房屋稅課稅所屬期間首日，所有人或使用權人本人、配偶及未成年子女於全國合計僅持有1戶房屋，且符合房屋稅條例第5條第4項前段規定辦竣戶籍登記，無出租或供營業情形規定要件者，按其自住應稅房屋現值由高至低排序，直轄市、新竹縣(市)取第1%戶、其他縣市取第0.3%戶(均取整數，小數點以下無條件捨去)房屋，低於該房屋現值之最大值為基準。

房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準

課稅 分類	第1類 房屋稅條例第5條第1項第1款第2目 (1.5%~2.4%)		第2類 房屋稅條例第5條第1項第1款第3目起造人待銷售房屋持有在2年以內 (2.0%~3.6%)		第3類 房屋稅條例第5條第1項第1款第4目 (2.0%~4.8%)					
	戶數	稅率	1年以內	超過1年， 2年以內	超過2年， 4年以內	超過4年， 5年以內	超過5年	3.1 起造人待銷售房屋 持有超過2年	3.2 除3.1起造人 以外適用 (分直轄市、非直轄市)	
										稅率
所屬 組別										
直轄市	4戶以內		1.5%		2.0%		2.4%		3.2%	
	5~6戶		2.0%						3.8%	
	7戶以上		2.4%						4.2%	
									4.8%	
非直轄市	1戶								2.6%	
	2~4戶								3.2%	
	5~6戶								3.8%	
	7戶以上								4.8%	