

經濟部產業園區管理局令

中華民國113年5月20日

經園開地字第1130103842號

修正「楠梓科技產業園區容積總量管制作業要點」部分規定、「楠梓科技產業園區第二園區容積總量管制作業要點」，並自即日生效。

附修正「楠梓科技產業園區容積總量管制作業要點」部分規定、「楠梓科技產業園區第二園區容積總量管制作業要點」

局 長 楊伯耕 公出

主任秘書 林千惠 代行

楠梓科技產業園區容積總量管制作業要點部分規定修正規定

三、申請建築基地容積率未超過百分之三百者，應依現行建築管理程序向經濟部產業園區管理局（以下簡稱本局）申請建築執照。

七、區內事業之建築基地依本要點申請建築時，應檢附本要點附表二之書圖文件各六份，向本局提出申請容積增量。

前項申請經本局核准容積增量，應於核准後六個月內向本局申請建築執照或變更使用執照。但未能於期限內申請，得展期三個月，以一次為限，逾期失其效力。

八、建築基地申請容積增量須經本局審查，並函報高雄市政府同意，及依回饋負擔規定向本局或高雄市政府繳納代金後，始能申請建築執照或變更使用執照。

前項回饋負擔程序及繳納代金計算方式，依本案之容積增量計算方式及容積率提升變更負擔計算方式之規定辦理。

九、全區容積總增量之上限值共計六十九萬平方公尺，當容積總增量全部使用後，本要點即停止適用。

前項全區容積總增量使用情形，由本局定期公告周知。

楠梓科技產業園區第二園區容積總量管制作業要點修正規定

一、為執行「變更高雄市都市計畫（楠梓加工出口區及中油莒光宏毅新村一帶）部份細部計畫乙種工業區【工八】容積率及土地使用分區管制相關規定案」（以下簡稱本案），特訂定本要點。

二、楠梓科技產業園區第二園區內建築基地申請開發者（以下簡稱申請人），適用本要點。

三、申請建築基地容積率百分之三百至百分之四百者，應依經濟部產業園區管理局（以下簡稱本局）之楠梓科技產業園區第二園區建築暨景觀管制規範及下列規定辦理：

（一）取得內政部認可之綠建築標章，並至少應符合七項以上指標以及鑽石級綠建築等級。

（二）地下室開挖率不得超過百分之七十。

（三）檢具減少碳排放之相關造林計畫，併同楠梓科技產業園區第二園區建築暨景觀預審小組會議審查。

（四）自行設置污水處理廠，且經處理之廢（污）水應達排放標準。

四、申請人於取得使用執照一年內如無法取得前點第一項鑽石級綠建築等級，得檢具申請綠建築之相關佐證資料提送本局，以申請本案都市計畫變更作業。

前項都市計畫變更所須費用由申請人負擔，並於申請使用執照前繳交保證金。

五、申請建築基地符合第三點規定且自本案發布實施日起二年內完成申請者，得申請建築基地容積率（含允許增加容積率總和）最高不得超過百分之五百二十。

六、申請人應檢附開發計畫之書圖文件，開發計畫內容須包括建築計畫（含建築基地配置圖、平立面圖、剖面示意圖、面積計算『含容積增量、開放空間等』及回饋負擔代金計算）、植栽計畫、使用計畫、開發時程及本局核定之投（增）資計畫等相關資料各三份，向本局提出申請容積增量。

前項申請經本局核准容積增量，應於核准後六個月內向本局申請建築執照。但未能於期限內申請，得展期三個月，以一次為限，逾期失其效力。

七、建築基地申請容積增量須經本局審查，並函報高雄市政府同意，及依回饋負擔規定向高雄市政府繳納代金後，始能申請建築執照。

前項回饋負擔程序及繳納代金計算方式，依本案之容積增量變更負擔規定辦理。

八、全區容積總增量之上限值共計五萬三千五百九十三平方公尺，當容積總增量全部使用後，本要點即停止適用。

前項全區容積總增量使用情形，由本局定期公告。