

國家住宅及都市更新中心董事長董事監事遴聘辦法總說明

國家住宅及都市更新中心設置條例（以下簡稱本條例）業於一百零七年二月十四日制定公布，其施行日期由行政院定之。依本條例第二條第一項規定：「本中心為行政法人；其監督機關為內政部。」另依本條例第九條第五項規定：「本中心董事、監事之遴聘、解聘、補聘之方式及其他相關事項之辦法，由監督機關定之。」及第十條規定：「本中心置董事長一人，專任，由監督機關就董事中提請行政院院長聘任之；解聘時，亦同。（第一項）董事長之聘任，應由監督機關訂定作業辦法遴聘之。（第二項）……。」內政部為規範國家住宅及都市更新中心（以下簡稱本中心）董事長、董事與監事之遴聘等事項，爰依本條例第九條第五項及第十條第二項規定之授權訂定「國家住宅及都市更新中心董事長董事監事遴聘辦法」，共計九條，其要點如下：

- 一、 本中心董事長、董事與監事之遴聘及補聘規定。（第二條、第三條）
- 二、 具學者、專家身分董事、監事之資格規定。（第四條）
- 三、 董事或監事之解聘事由及程序。（第七條）
- 四、 具學者、專家身分董事、監事之補聘程序。（第八條）

國家住宅及都市更新中心董事長董事監事遴聘辦法

條文	說明
第一條 本辦法依國家住宅及都市更新中心設置條例（以下簡稱本條例）第九條第五項及第十條第二項規定訂定之。	本辦法訂定依據。
第二條 內政部辦理國家住宅及都市更新中心(以下簡稱本中心)董事長、董事之遴聘及補聘，得就下列人員提請行政院院長聘任之；解聘時，亦同： 一、行政院交通環境資源處、國家發展委員會、內政部、內政部營建署、交通部及財政部等政府相關機關(構)推薦之代表六人至八人。 二、住宅、都市更新、法律、財務或與本中心業務相關之學者、專家五人至七人。	依本條例第六條規定，本中心設董事會，置董事十一人至十五人，由內政部遴選政府相關機關（構）代表及住宅、都市更新、法律或財務相關之學者、專家，提請行政院院長聘任之，其中政府相關機關（構）代表之董事不得低於董事總人數二分之一，爰定明本中心董事長、董事遴聘之程序。
第三條 內政部辦理本中心監事之遴聘及補聘，得就下列人員提請行政院院長聘任之；解聘時，亦同： 一、行政院主計總處及內政部等政府相關機關(構)推薦之代表二人或三人。 二、住宅、都市更新、法律、會計或財務相關之學者、專家一人或二人。	依本條例第七條規定，本中心設監事會，置監事三人至五人，由內政部遴選政府相關機關（構）代表及住宅、都市更新、法律、會計或財務相關之學者、專家，提請行政院院長聘任之，爰定明本中心監事遴聘之程序。
第四條 本條例第六條第一項第二款與第七條第一項第二款之董事及監事，除無本條例第九條第一項各款規定之情事外，應符合下列資格之一： 一、曾於住宅、都市更新、不動產、法律、會計或財務相關領域之公、民營事業機構或財團法人，擔任主管職務三年以上。 二、曾於政府機關（構）擔任與本中心業務相關領域之簡任第十職等以上或相當職位之職務三年以上。 三、現任或曾任大專院校住宅、都市更新、不動產、法律、會計或財務相關領域之教授、副教授三年以上。 四、具建築師、都市計畫技師、不動產估價師、律師、會計師或地政士資格，執行業務六年以上。	為利本中心業務推動，達到都市永續發展之目標，董事、監事之資格，應具備實務執行之經驗、熟悉社會住宅及都市更新相關業務，爰規定擔任本中心董事、監事之學者、專家，除無本條例第九條第一項之消極資格外，尚需具備一定之經歷。
第五條 依本條例第八條第一項但書規定任期為二年之董事、監事，內政部應於提請行政院院長聘任時註明之。	為遴聘本條例第八條第一項但書規定任期為二年之董事、監事，俾利實務執行，爰規定提請行政院院長聘任時註明之。
第六條 內政部應於董事長、董事及監事任	為使前、後屆董事長、董事及監事之任期得

<p>期屆滿六個月前，辦理下屆董事長、董事及監事遴選作業，提請行政院院長聘任之。</p>	<p>以銜接，爰規定下屆董事長、董事及監事遴選作業時程。</p>
<p>第七條 有本條例第九條第一項各款所定情事之一者，不得聘任為董事或監事；其已聘任者，由內政部提請行政院院長解聘之。</p> <p>董事或監事有本條例第九條第二項之情事者，內政部應依職權或本中心之陳報，提請行政院院長解聘之。</p> <p>董事或監事有本條例第九條第三項各款所定情事之一，經內政部給予當事人陳述意見及申辯之機會，仍認應予以解聘者，由內政部提請行政院院長解聘之。</p>	<p>定明董事或監事有本條例第九條第一項至第三項各款所定情事予以解聘相關程序。</p>
<p>第八條 依本條例第六條第一項第二款及第七條第一項第二款規定聘任之董事或監事，其任期屆滿前有下列各款情事之一而出缺時，由內政部遴選提請行政院院長補聘之，其任期至原任者之任期屆滿時為止：</p> <p>一、辭職或死亡。</p> <p>二、經內政部提請行政院院長解聘。</p>	<p>定明具學者、專家身分之董事、監事出缺之補聘程序。</p>
<p>第九條 本辦法自本條例施行之日施行。</p>	<p>本辦法施行日期。</p>